**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**за использование земель или земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

**Белореченский район для возведения гражданами**

**гаражей, являющихся некапитальными сооружениям**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район,п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белореченский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Белореченский район Муштай С.Д. обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 сентября 2021 года.

Глава муниципального образования

Белореченский район А.Н. Шаповалов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования Белореченский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование**

**земель или земельных участков, находящихся в**

**собственности муниципального образования**

**Белореченский район для возведения гражданами**

**гаражей, являющихся некапитальными сооружениям**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белореченский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

П = (Нст x Су x S) x КИ, где:

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному району, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:



УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Начальник управления имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Белореченский район В.В. Сергиенко