****

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПКФ «СОГЛАСИЕ»**

**Свидетельство СРО №ПР-185/2013-2311183061/01**

**от 08.12.2014г.**

Заказчик:

Администрация муниципального образования

Белореченский район Краснодарского края

Муниципальный контракт:

№ 0118300010517000536/69 от 10.11.2017 г.

**Внесение изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

****



**Краснодар 2017 год**

****

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ПКФ «СОГЛАСИЕ»

**Свидетельство СРО №ПР-185/2013-2311183061/01**

**от 08.12.2014г.**

Заказчик:

Администрация муниципального образования

Белореченский район Краснодарского края

Муниципальный контракт:

№ 0118300010517000536/69 от 10.11.2017 г.

**Внесение изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор**  **Главный архитектор проекта** |  | **Ламунин А.В.**  **Чернай Г.В.** |

**Краснодар 2017 год**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А. В. Ламунин |
| **Архитектурно-планировочная часть и**  **компьютерное обеспечение**  Главный архитектор проекта  Ведущий архитектор  Ведущий архитектор  Ведущий архитектор | Г. В. Чернай  Ю.А. Потапова  Л.А. Воробьева  А. В. Фрусевич |

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарсвого края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Южненского сельского поселения, совмещенная с картой административных границ и картой функциональных зон | 1:25000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Южный, п. Заречный,  п. Новый, совмещенная с картой административных границ | 1:5000 | ГП-1.1 |
| 3 | Карта функциональных зон  п. Южный, п. Заречный, п. Новый | 1:5000 | ГП-2.1 |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:10000 | ГП-2.2 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000 | ГП-2.3 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания Южненского сельского поселения | 1:25000 | ГП-4 |
| 7 | Схема размещения Южненского сельского поселения в структуре муниципального образования Белореченский район | б\м | ГП-5 |
| 8 | Карта современного состояния и использования территории | 1:25000 | ГП-6 |

Оглавление

[Введение 8](#_Toc497913213)

[1. Анализ современного состояния планируемой территории 10](#_Toc497913214)

[**1.1 Характеристика природных условий** 10](#_Toc497913215)

[**1.2. Административное устройство муниципального образования** 17](#_Toc497913216)

[**1.3. Экономическая база развития муниципального образования** 18](#_Toc497913217)

[**1.4. Существующая территориально-планировочная организация** 23](#_Toc497913218)

[**1.5. Население** 24](#_Toc497913219)

[**1.6. Жилищный фонд** 27](#_Toc497913220)

[**1.7. Структура обслуживания** 28](#_Toc497913221)

[**1.8. Санитарное состояние** 31](#_Toc497913222)

[**1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных** 32](#_Toc497913223)

[**1.10. Баланс современного использования земель** 39](#_Toc497913224)

[2. Проблемы и направления комплексного развития 40](#_Toc497913225)

[3. Обоснование предложений по территориальному планированию 42](#_Toc497913226)

[**3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития** 42](#_Toc497913227)

[**3.2. Расчет перспективной численности населения** 44](#_Toc497913228)

# Введение

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «ПКФ «СОГЛАСИЕ»» на основании муниципального контракта № 0118300010517000536/69 от 10.11.2017 г. по заданию администрации Белореченского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Южненского сельского поселения приняты положения генерального плана Южненского сельского поселения Белореченского района, разработанного в 2010 году и утвержденного 29 марта 2011 г. с учетом изменений, внесенных в 2015 году, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным заданием главы Южненского сельского поселения и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района **не подвергались изменению** **и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;

- раздел «топографические изыскания»;

- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

# 1. Анализ современного состояния планируемой территории

## **1.1 Характеристика природных условий**

Согласно климатическому районированию по СниП 2, 01, 01-82, территория района относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от –5 до +2, в июле от +21 до +250С. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,10С), что говорит об умеренном климате.

Температура воздуха (0С)

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Средняя | -1,8 | -0,8 | 4,5 | 11,3 | 17,0 | 20,7 | 23,3 | 22,7 | 17,6 | 11,4 | 5,8 | 0,4 | 11,1 |
| Средняя минимальная | -5,2 | -5,4 | -1,2 | 4,8 | 10,3 | 14,0 | 16,4 | 15,6 | 10,6 | 5,6 | 0,6 | -3,2 | 5,2 |
| Абсолютный минимум | -36 | -33 | -21 | -10 | -2 | 4 | 8 | 4 | -2 | -10 | -23 | -29 | -36 |
| Средняя максимальная | 2,2 | 3,7 | 9,7 | 17,1 | 23,2 | 26,8 | 29,8 | 29,7 | 24,7 | 18,4 | 10,5 | 4,7 | 16,7 |
| Абсолютный максимум | 20 | 22 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 38 | 35 | 30 | 23 | 42 |

В условиях климата территории резкой границы между отдельными сезонами нет. Условным показателем сезонов является переход средней суточной температуры через определённые установленные пределы. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур (зима) – 18 декабря, а окончания – 22 февраля.

Период со средней суточной температурой выше 150С (лето) начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки равна – 190С, средняя наиболее холодных суток – 230С. Зимняя вентиляционная температура составляет – 50С.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37 мм.

Среднее количество осадков (мм)

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XI-III | IV-X | Год |
| Осадки | 56 | 55 | 56 | 55 | 60 | 69 | 61 | 52 | 40 | 55 | 66 | 77 | 310 | 392 | 702 |

Тип годового хода осадков внутриматериковый с чертами средиземноморского, который характеризуется наличием двух максимумов в июне и декабре, почти одинаковых по величине и одним максимумом в сентябре.

Белореченский район характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года. В течение всего года в Белореченске господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

Средняя месячная и годовая скорости ветра, (м/с)

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 2,8 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,5 |

Повторяемость направлений ветра и штилей, (%)

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Январь | 5 | 21 | 24 | 6 | 7 | 14 | 14 | 9 | 14 |
| Апрель | 6 | 20 | 20 | 5 | 7 | 19 | 14 | 9 | 9 |
| Июль | 8 | 16 | 13 | 4 | 7 | 20 | 18 | 14 | 12 |
| Октябрь | 7 | 25 | 20 | 5 | 4 | 15 | 16 | 8 | 22 |
| Год | 7 | 25 | 20 | 5 | 4 | 15 | 16 | 8 | 22 |

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%.

Относительная влажность воздуха имеет отчётливо выраженный годовой ход. Наибольшие значения отмечаются зимой, наименьшие летом. Минимальные значения относительной влажности приурочены к июлю-августу, максимальные – к январю.

Относительная влажность воздуха (%)

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 85 | 82 | 77 | 68 | 67 | 66 | 64 | 63 | 68 | 76 | 82 | 84 | 74 |

**Геоморфология**

Территория Белореченского района входит в пределыЗакубанской равнины, возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной.

Поверхность Закубанской равнины плоскоступенчатая слабовогнутая, пологонаклоненная к долине р. Кубань, сильно расчлененная левобережными, в основном меридиональными притоками Кубани, а также густой овражно-балочной сетью. Плоские поверхности междуречных террас к северу последовательно обрываются уступами, придавая равнине ступенчатый характер.

Главными водными артериями равнины являются реки субмеридионального направления: Пшиш, Белая, Пшеха, Псенафа и др.

Наиболее крупные реки берут начало на вершинах Главного и Бокового хребтов и впадают в р. Кубань с левого берега. Речная сеть предгорий расположена поперек горного склона и характеризуется хорошо выработанными долинами с широкими днищами и террасированными склонами.

Непосредственно территория Белореченского района включает следующие геоморфологические элементы:

-поймы рек Белой, Пшехи, Пшиш, Псенафы и их притоков;

-верхнеплейстоценовые надпойменные террасы;

-среднеплейстоценовые надпойменные террасы;

-нижнеплейстоценовые надпойменные террасы;

-эоплейстоценовые надпойменные террасы;

-эродированную предгорную высокую равнину.

Поймы рек Белой, Пшехи, Пшиш, Псенафы и их притоков, отнесены к рекам предгорного типа по комплексу отложений и гидрологическому режиму.

**Реки и водоемы**

Главными водными артериями Белореченского района являются реки: Белая, Пшеха, Пшиш, Псенафа.

Эти реки относятся к левобережным притокам реки Кубани и являются типичными горными реками. Водный режим этих рек неустойчивый. Питание их происходит за счет атмосферных осадков, снежников, ледников и грунтовых вод.

Река **Белая** является самой мощной по водоносности и второй по длине из притоков Кубани. Ее истоки находятся на склонах горного массива Фишт–Оштен. Проделав путь в 265 км, она впадает в Краснодарское водохранилище на р. Кубани, несколько ниже станицы Васюринской. Река бурная, прорезала в горных породах глубокие каньоны, ущелья, в отдельных местах имеет отвесные берега. Русло реки извилистое, умеренно разветвленное, блуждающее, сложено гравием и галечником с отдельными мелкими валунами. Половодье на р. Белой наблюдается ежегодно. Начало его приходится на вторую декаду марта - начало апреля, а конец на последнюю декаду июля - первую декаду августа. Продолжительность половодья составляет в среднем 145 суток. В р. Белую впадает с левого берега река **Пшеха**, севернее поселка Заречного. Ее длина 150 км, площадь водосбора 2090 м3.

Река **Пшиш** является левым притоком р. Кубани. Ее длина 275 км. Река берёт начало на северо-западном склоне горы Шесси (высота горы 1137 м) и впадает в Краснодарское водохранилище у поселка Кончукохабль (ниже станицы Старокорсунской). В это рукотворное море Пшиш ежегодно вливает около 712 млн. куб. м. воды, что составляет пятую часть объема водохранилища. Эту воду река собирает с довольно обширного (1850 км2) бассейна с помощью целого ряда притоков, из которых наиболее значительны Гунайка, Цеце, Тушепс и Хадажка. Почти на всем своем протяжении река интенсивно меандрирует, то есть образует многочисленные и сильно выраженные излучины.

Река **Псенафа** левый приток р. Лабы. Исток ее расположен в 4-х километрах к востоку от г. Белореченска. Впадает р. Псенафа в р. Лабу напротив ст. Некрасовской. Длина реки 101 км, площадь водосбора 460 км2. В верховьях обычно пересыхает.

На территории Белореченского района расположено 77 прудов и водоемов общей площадью 606 га. Для рыборазведения пригодны 39 прудов площадью 404 га.

**Почвы**

На территории Белореченского района почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек Белая, Пшеха, Пшиш, Псенафа распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

**Инженерно-геологическое районирование территории**

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения;

- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;

- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;

- голоценовые элювиально-делювиальные отложения.

- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные;

- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;

- верхнеплейстоценовые аллювиальные;

- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения;

- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения;

- эоплейстоценовые элювиальные отложения.

Всего на площади района выделено 16 инженерно-геологических элементов, включающих суглинки, глины и пески, классифицированные согласно ГОСТ 25100-95.

**Из специфических грунтов** в пределах района распространены:

-просадочные грунты;

-набухающие грунты.

**К опасным геологическим процессам территории районирования** относятся следующие процессы:

* затопление;
* подтопление;
* потенциальное подтопление;
* заболачивание;
* боковая, линейная и глубинная эрозия;
* оползни, осовы, крип;
* делювиальный снос;
* набухание грунтов;
* просадка грунтов;
* сейсмичность.

Для района доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, затопление, боковая эрозия на реках Белая, Пшиш, Пшеха, сейсмичность, возможны оползни при подрезках склонов.

**Животный мир**

В настоящее время степная и лесостепная зоны в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

В лесостепной зоне распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Из млекопитающих здесь обитают степные хори, полевые мыши, кавказские кроты, лесные куницы, кабаны, косули. Разнообразен мир птиц – это синицы, славки, вьюрки, сойки, дрозды, вороны; из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

**Растительность**

Белореченский район относится к территории Закубанской равнины. До вмешательства человека растительность здесь была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные пологие склоны, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами.

По долинам рек Белой, Пшехи, Пшиш, Псенафы и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

На юге Белореченского района расположена нижняя полоса горно-лесного пояса, представленная дубовыми лесами с преобладанием дуба летнего. В этом поясе, кроме лесов, встречаются послелесные луга, остепненные луга, лесные луга, луга речных террас и другие.

Встречаются представители степей, лесов и субтропиков. Нераспаханные участки заселены пыреем, тимофеевкой, тысячелистником, подорожником, чиной душистой, шалфеем, девясилом, донником, местами встречаются ковыли. Общая площадь лесов составляет 2617,00 га. Леса в соответствии с рельефом подразделяются на равнинные и горные. Преобладающие породы дуб, ясень, граб, груша, тополь горный, тополь белый, клен полевой, ветла, ольха. Иногда встречается бук. Кустарники – лещина, алыча, боярышник, свидина, бересклет, бузина, крушина ломкая. Из реликтов лиана-плющ колхидский. Основной тип леса – дубрава (сухая, свежая и влажная). Пойменные леса вдоль рек Белая, Пшеха, Пшиш и Псенафа наряду с дубом имеют древостой из тополя белого (белолистка) и горного ясеня, ветлы, клена полевого, ольхи.

**Полезные ископаемые**

Полезные ископаемые представлены строительными материалами - песчано-гравийной смесью.

Песок, гравий и их смеси залегают в долинах реки Пшехи и Белой, в междуречье Псенафы и Белой.

В настоящий момент на территории Южненского сельского поселения Белореченского района ведутся работы на четырех месторождениях.

1. Магистральное месторождение ПГС.

Расположено в Белореченском районе на левом берегу реки Белая в 1 км. западнее г. Белореченск, в 300 м. к северо-востоку от поселка Заречный.

На разведку и добычу ПГС выдана лицензия ОАО «Белнеруд», КРД 80231 ТР.

Запасы полезного ископаемого в пределах месторождения утверждены в объеме 1046,6 тыс. м3.

2. Усть-Пшехское месторождение ПГС.

Расположено в Белореченском районе возле города Белореченск на пойменной террасе р. Белая.

На разведку и добычу ПГС выдана лицензия ООО фирма «ЭКСПРЕСС», КРД 80099 ТЭ.

Полезное ископаемое представлено песчано-гравийными отложениями мощностью от 5,4 до 9,9 м., в среднем 7,68 м.

3. Южное месторождение ПГС.

Разведку и добычу ПГС ведет ООО «Компания «Империя», КРД 80024 ТР.

Расположено в Белореченском районе на правом берегу реки Пшеха в 550 м. к югу от поселка Новый.

Запасы полезного ископаемого в пределах месторождения утверждены в объеме 1968,1 тыс. м3.

4. Новое месторождение ПГС.

Разведку и добычу ПГС ведет ООО «Компания «Империя 2», КРД 80026 ТЭ.

Расположено в Белореченском районе на правом берегу реки Пшеха в 2,3 км. к югу от юго-восточной окраины поселка Южный.

Запасы полезного ископаемого в пределах месторождения утверждены в объеме 4518,4 тыс. м3.

## **1.2. Административное устройство муниципального образования**

**Южненское сельское поселение**

На основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 22 июля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Белореченский район. Муниципальное образование Белореченский район наделено статусом муниципального района с административным центром в городе Белореченске.

Муниципальное образование Белореченский район расположено в южной предгорной зоне Краснодарского края. С юго-запада на северо-восток район пересекает железная дорога Туапсе – Армавир, а с юго-востока на северо-запад – федеральная трасса Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск и река Белая. Муниципальное образование Белореченский район на северо-западе, севере и востоке граничит с республикой Адыгея, на юге – с Апшеронским районом, на западе - с муниципальным образованием городом Горячий Ключ.

На территории района расположены 1 городское и 10 сельских поселений.

По административно-территориальному делению в состав муниципального образования Белореченский район входят 1 город и 62 сельских населенных пункта: 6 станиц, 5 сел, 21 поселок; 28 хуторов, 2 МТФ.

Южненское сельское поселение входит в состав муниципального образования Белореченский район и наделено статусом муниципального образования. Административным центром Южненского сельского поселения является поселок Южный.

Южненское сельское поселение расположено в юго-восточной части Белореченского района и граничит:

на востоке - с г. Майкоп Республики Адыгея;

на юго-западе - с Южненским сельским поселением;

на юге и юго-западе - с Пшехским сельским поселением;

на западе - с Дружненским сельским поселением;

на севере и северо-востоке – с городом Белореченском и Родниковским сельским поселением.

Общая площадь земель Южненского сельского поселения - 6568,22 га.

Граница Южненского сельского поселения Белореченского района показана на графических материалах согласно Закону Краснодарского края от 22 июля 2004 г. №767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом Муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ».

## **1.3. Экономическая база развития муниципального образования**

**Южненское сельское поселение**

В структуре базовых отраслей экономики Южненского сельского поселения основное место занимает промышленность, которая представлена деревообрабатывающей, пищевой, добычей и переработкой нерудных материалов, промышленностью строительных материалов. За последние годы идет восстановление прежнего потенциала сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на территории сельского поселения функционирует 43 предприятия и организации всех форм собственности. На налоговом учете состоит 87 индивидуальных предпринимателей. Основу экономического потенциала составляет промышленный комплекс, строительство, сельское хозяйство.

Объем отгруженной продукции промышленными предприятиями сельского поселения в 2008 году достиг 140,8 млн. рублей, что превышает уровень 2007 года на 46,1 %. Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении представлен в таблице 6.

**Производство основных видов промышленной продукции**

**в натуральном выражении**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Годы** | | **2007 г. к 2008 г., %** |
| **2007** | **2008** |
| 1 | Изготовление упаковки | тыс.т | 2347 | 2601,2 | 110,8 |
| 2 | Производство паркета | м3 | 448 | 3739 | 834,6 |
| 3 | Металлопластиковые изделия | м2 | 2726 | 3897 | 143,0 |
| 4 | Переработка ГПС | м3 | 178000 | 200000 | 112,4 |

Добыча и переработка нерудных материалов является одной из ведущих отраслей экономики, что связано с наличием месторождения полезных ископаемых, которые представлены строительными материалами (глиной, песком, гравием и их смесью). Глина служит сырьем для изготовления кирпича, залегает повсеместно. Песок, гравий и их смеси залегают в долинах реки Пшехи и Белой.

На территории поселения расположены предприятия, которые занимаются добычей и переработкой нерудных материалов, это ООО фирма «ЭКСПРЕСС», ОАО «Белнеруд», ООО «Компания «Империя-2» и ООО «Компания «Империя».

Производством строительных материалов занимаются 7 предприятий различной формы собственности, ориентированные в основном на производство бетонных блоков.

В связи с востребованностью продукции деревообработки, как на внутреннем, так и на внешнем рынке, в отрасли наметилась тенденция роста числа предприятий малого предпринимательства. На территории муниципального образования Южненское сельское поселение деревообрабатывающую отрасль представляют свыше 10 предпринимателей. Производство паркета в 2008 году возросло в 8,3 раза и составило 3,7 тыс. м3.

Производство тары и полиграфической продукции осуществляет ООО «Садко» и ООО «Тандем», объемы производства которых, в 2008 году возросли на 10,8 %.

На территории Южненского сельского поселения осуществляют строительную деятельность 2 предприятия, ПК «СК-1989» и ООО «Марко Соло» выполняющих строительно-монтажные работы, в которых трудится свыше 40 человек.

ПК «СК-1989» осуществляет свою деятельность преимущественно на территории поселения, ООО «Марка - Соло» строительно-монтажные работы выполняет на других территориях.

Пищевая промышленность специализируется на производстве хлебобулочных изделий (ООО ПФК «Альянс») и выпуске минеральной воды (ООО «Южный»), а так же функционирует предприятие по производству специй (ООО «Кубаньспеции»).

Агропромышленный комплекс сельского поселения, находившийся в упадке в постсоветский период, на протяжении последних лет показывает положительную динамику по основным показателям.

Общая площадь земель в административных границах сельского поселения составляет 6568,22 га.

Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2008 году составил 87,0 млн. руб. (рост на 15,8 % уровня 2007 года), 78,2 % которых получены за счет личных подсобных хозяйств.

Валовое производство продукции сельского хозяйства в 2008 году по основным видам продукции представлено в таблице 7.

**Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**

Таблица 7

| **Показатель, единица измерения** | **Ед. изм.** | **2007 год** | **2008 год** | **2008 г. к 2007 г., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зерно (в весе после доработки) | тыс.тонн | 0,4 | 0,4 | 100,0 |
| Подсолнечник (в весе после доработки) | тыс. тонн | 0,1 | 0,1 | 100,0 |
| Картофель - всего | тыс. тонн | 1,1 | 1,3 | 118,2 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 1,1 | 1,3 | 118,2 |
| Овощи – всего, | тыс. тонн | 0,5 | 0,5 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,5 | 0,5 | 100 |
| Скот и птица (в живом весе)- всего, | тыс. тонн | 0,1 | 0,3 | 300,0 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,1 | 0,3 | 300,0 |
| Молоко- всего, | тыс. тонн | 0,8 | 0,8 | 100,0 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,8 | 0,8 | 100,0 |
| Яйца- всего – всего, | тыс. штук | 1061 | 1061 | 100,0 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 1061 | 1061 | 100,0 |

Как видно из вышеприведенной таблицы, по всем показателям производства основных видов сельскохозяйственной продукции в 2008 году происходит положительная динамика.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

На территории поселения возрождается садоводство – в 2007 году в поселке Южном крестьянское хозяйство «Большаковой» и ЛПХ Саяпина И. произвели закладку сада.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в сельском поселении являются личные подсобные хозяйства, в которых производится 100 % картофеля, овощей, молока, мяса и яиц.

Животноводческая отрасль Южненского сельского поселения представлена разведением крупного рогатого скота, свиноводством и птицеводством.

На 01 января 2009 года во всех категориях хозяйств имеется 249 голов КРС, из них 67,1 % содержится в хозяйствах населения.

Единственным предприятием, занимающимся производством продукции животноводства является ООО «Московское».

Производство мяса скота и птицы в ЛПХ значительно возросло – в 3 раза. Поголовье крупного рогатого скота остается на одном уровне, развивается свиноводство.

Общее поголовье сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения Южненского сельского поселения представлено в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **2008 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Крупный рогатый скот | голова | 167 |
| 2 | Коровы | голова | 122 |
| 3 | Свиньи | голова | 1026 |
| 4 | Овцы | голова | 103 |
| 5 | Козы | голова | 78 |
| 6 | Птица | голова | 10416 |
| 7 | Кролики | голова | 198 |
| 8 | Пчелосемьи | голова | 1942 |

В настоящее время закупкой у населения и реализацией мяса занимаются предприятия Белореченского Райпотребсоюза. Проблемы заготовки молока у населения решены за счет близости сельского поселения к городу Белореченску, что дает возможность реализовать молоко на рынках города, вместе с тем часть молока реализуется через заготовительную сеть.

Все большую роль в развитии экономики сельского поселения играют структуры малого и среднего бизнеса. Предприятия малого бизнеса присутствуют практически во всех отраслях экономики и являются неотъемлемой ее частью. Наиболее активно развивается розничная торговля и общественное питание. Рост показателя оборота розничной торговли и общественного питания по итогам 2008 года составил 24,6 % и 19,0 % соответственно по сравнению с 2007 годом. В то же время необходимо кардинальное улучшение работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, увеличение количества торговых и бытовых предприятий, объема и ассортимента оказываемых ими населению услуг. Этот сектор экономики имеет важное социальное значение, оказывает влияние на качество жизни людей и требует всемерного укрепления и ускоренного развития.

Таблица 9

| **Наименование предприятия** | **Производимая продукция, товары и услуги** |
| --- | --- |
| Предприятия промышленности | |
| ООО «Кубаньспеции»» | Производство специй |
| ООО ПКФ «Садко» | Картонтара, полипропилен, полиграфические услуги |
| ООО ПКФ «Нико» | Металлопластиковые изделия |
| ООО «Лидер» | Металлопластиковые изделия |
| ООО «Рамсес» | электроды |
| ООО «Дорстрой» | Добыча и переработка нерудных материалов |
| ОАО«Белнеруд» | Добыча и переработка нерудных материалов |
| ООО «Рекруд» | Добыча и переработка нерудных материалов |
| ООО «Альянс» | Производство хлеба и хлебобулочных изделий |
| Строительные предприятия | |
| ПК «СК-1989» | Общестроительные работы |
| ООО «Марко Соло» | Общестроительные работы |
| ООО «Успех» | Дорожное строительство |
| Предприятия сельского хозяйства | |
| ООО «Московское» | Сельскохозяйственное производство, растениеводство, животноводство |
| КХ «Биозащита» | Производство грибов и мицелий |
| КХ «Матвеева» | Сельскохозяйственное производство растениеводство |
| КХ «Большаковой» | Сельскохозяйственное производство, растениеводство, садоводство |
| КХ «Спика» | Сельскохозяйственное производство, животноводство |
| КХ «Надежда» | Сельскохозяйственное производство, растениеводство |

## **1.4. Существующая территориально-планировочная организация**

**Южненского сельского поселения**

Муниципальное образование Южненское сельское поселение расположено в юго-восточной части Белореченского района.

В состав Южненского сельского поселения входят 3 населенных  пункта: поселок Южный; поселок Заречный и поселок Новый.

По территории Южненского сельского поселения проходит автодорога: регионального значения г.Белореченск-г.Апшеронск III-IV технической категории. Также территорию поселения с юго-запада на северо-восток пересекает железная дорога Туапсе – Армавир. Водные объекты представлены реками Белая и Пшеха, протекающими вдоль северо-восточной и западной границ поселения. Река Пшеха впадает в реку Белую в северной части поселения. По территории поселков протекают река Чибрик и ручей Гнилушка.

На территории Южненского поселения расположены горные отводы месторождения песчано-гравийной смеси, разрабатываемый карьер.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Южненского сельского поселения образована также землепользованиями сельскохозяйственного назначения (как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств), на которых расположены полевые станы бригад, мастерские, зернотоки. Почвенный состав представлен элювиальными, эолово-делювиальными глинистыми и суглинистыми, а также аллювиальными гравийно-галечниковыми отложениями – соответственно, не плодороден. Территория поселения согласно геологическому заключению является интенсивно подтопляемой. Затопление поверхностными водами происходит в паводковый период, является сезонным процессом и проявляется в пределах поймы р. Белой и в долине реки Чибрик. Река Белая стоит на первом месте среди рек края по числу паводков, их здесь отмечается до девяти. Таким образом, по совокупности природных факторов территория Южненского сельского поселения относится к зоне рискованного земледелия. Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает всего 34,2 % общей площади поселения.

Эта цифра сопоставима с площадью земель, занимаемых землями государственного Лесного фонда - 35,4 %. Земли лесного фонда фрагментарно расположены вдоль русла рек Белой и Пшеха, но большая их часть занимает предгорную южную и юго-восточную часть поселения.

На территории муниципального образования Белореченский район согласно ранее разработанной ОАО «ИТРКК» схеме территориального планирования района находится Белореченский биологический заказник краевого значения. В настоящее время выполняется работа по установлению статуса и определению точных границ его территории. В составе проекта показана временная граница заказника.

Поселки Южный, Заречный и Новый расположены в междуречье рек Белой и Пшеха. На территории центра поселения, а именно - в границах поселка Южного находятся следующие учреждения общественно-делового назначения: административные здания, дом культуры, почтовое отделение связи, филиал Сбербанка, АТС, ФАП, школа, библиотека, спортивные объекты. В поселках Заречном и Южном расположены клуб, детский сад и фельдшерско-акушерский пункт. В поселке Заречном также имеется школа, а на территории Белореченской воспитательной колонии расположено пожарное депо на 1 автомобиль.

## **1.5. Население**

Социально-экономическое развитие Южненского сельского поселения определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

По данным администрации муниципального образования Южненское сельское поселение Белореченского района численность населения по оценке на 01.01.2009 г. составляет 6542 человека.

Наиболее крупными населенным пунктом поселения является поселок Южный, на территории которого проживает 54,3 % от общей численности населения соответственно.

Далее на рисунке 1 представлена характеристика динамики численности населения Южненского сельского поселения.



Рисунок 1 – Динамика численности населения Южненского сельского поселения (1998-2008 гг.)

За рассматриваемый период численность населения сельского поселения возросла на 675 человек или на 11,5 %.

Следует отметить, что показатели динамики численности населения по населенным пунктам, входящим в сельское поселение – различны. Среди населенных пунктов, имеющих более высокий положительный прирост численности населения можно выделить поселок Южный и поселок Заречный, где общий прирост населения составил 14,6 % и 10 % соответственно.

В течение последних лет наметилась положительная тенденция изменения основных демографических показателей (рисунок 2): растет уровень рождаемости, который достиг в 2008 году 9,8 промилле (на 50,8 % выше уровня 1998 года) и сокращается уровень смертности населения – до 8,2промилле (9,3 промилле в 1998 году). Показатели рождаемости и смертности оказывают влияние на показатель естественного прироста (убыли) населения.

В Южненском сельском поселении, благодаря росту рождаемости и снижению смертности, в последние годы восстановился естественный прирост численности населения, т.е. рождаемость превысила уровень смертности. Так, если в 1998 году коэффициент естественного прироста имел отрицательное значение и составлял -2,7 промилле, то к 2008 году рождаемость превысила смертность, вследствие чего, естественный прирост составил 1,5 промилле.

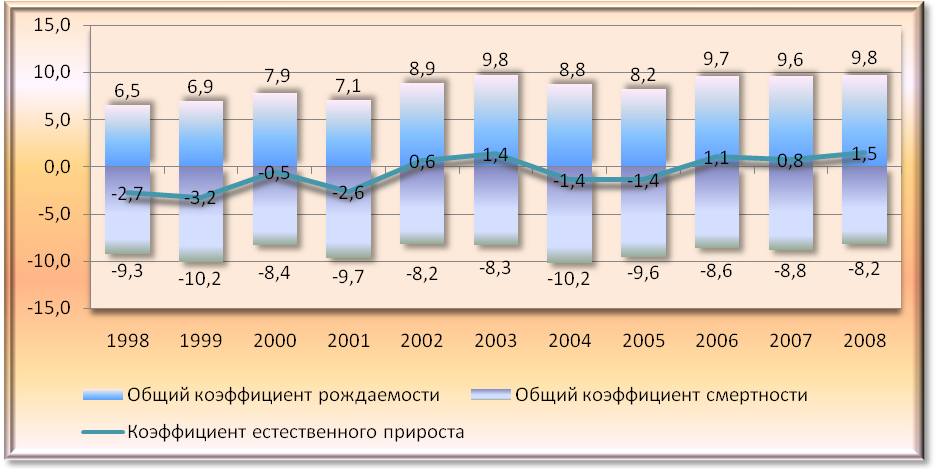


Рисунок 2 – Динамика основных демографических показателей естественного воспроизводства населения (1998-2008 гг.)

Если для большинства территорий Краснодарского края миграция является основным сдерживающим фактором снижения численности населения, то для Южненского сельского поселения характерно иное положение – снижение численности населения происходит из-за миграционного оттока. Начиная с 2002 года, происходит стабильное сокращение миграционного прироста, который к 2006 году принял отрицательное значение.

Миграционная убыль населения в 2008 году составила -5,0 промилле, что отрицательно сказалось на общей численности населения – снижение по сравнению с показателем 2007 года на 0,4 % (рисунок 3).

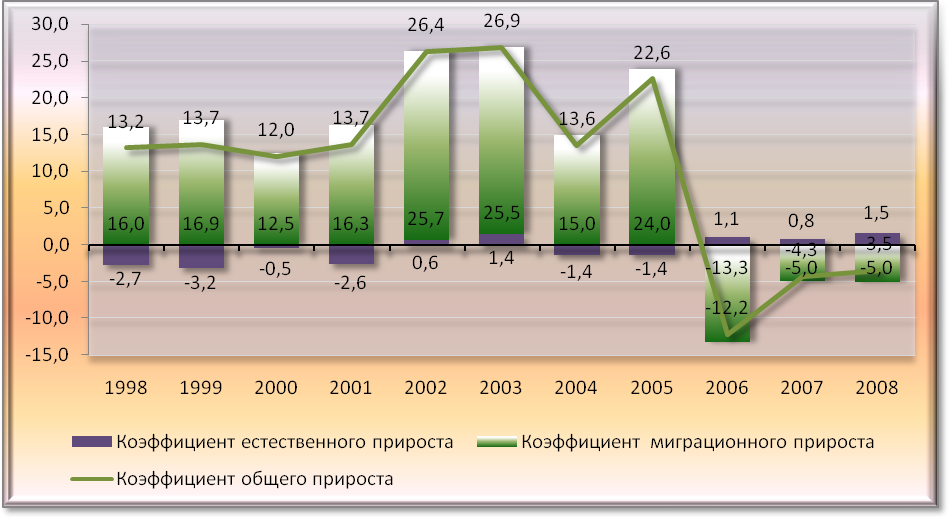


Рисунок 3 – Динамика основных демографических показателей, (1998-2008 гг.)

Ярким показателем демографической ситуации является возрастная структура населения сельского поселения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении на территории Южненского сельского поселения сложилась регрессивная возрастная структура населения.

Существующая возрастная структура населения сельского поселения выглядит следующим образом: доля детей и подростков – 17,2 % от общей численности населения, граждан трудоспособного возраста – 63,3 %, старше трудоспособного возраста – 19,5 %.

Одним из социально-демографических последствий длительного старения населения может стать его неблагоприятное влияние на формирование трудовых ресурсов, которые характеризуются коэффициентом демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособного). В настоящий момент этот показатель составляет 579 человек нетрудоспособного возраста на 1000 чел. трудоспособного. В последнее время выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения, из 579 человек общей нагрузки 271 – это дети (0-15 лет) и 308 – лица пожилого возраста.

## **1.6. Жилищный фонд**

По данным Федеральной службы государственной статистики Краснодарского края общая площадь жилищного фонда Южненского сельского поселения по оценке на 01.01.2009 г. составляет 102,0 тыс. м2, в том числе жилищный фонд:

- поселка Южного – 53,2 тыс. м2;

- поселка Заречного – 43,7 тыс. м2;

- поселка Нового – 5,1 тыс. м2.

**Динамика жилищного фонда**

**(2005-2008 гг.)**

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **Годы** | | | | **2008 г. к 2006 г., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| 1 | Общая площадь жилых помещений | Тыс. м2 | 89,0 | 92,8 | 96,5 | 102,0 | 114,6 |
| 2 | Ввод в действие жилых домов | м2  общей площади |  | 3,8 | 3,7 | 5,5 | 1447 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел. | 13,3 | 14,1 | 14,7 | 15,6 | 116,4 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | Тыс. м2 |  |  |  | 1,39 |  |
| 5 | Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | - | - | - | 106 | - |

Средняя жилищная обеспеченность по Южненскому сельскому поселению составляет 15,6 м2 на 1 человека, что соответствует показателю жилищной обеспеченности сельского населения Белореченского района в общем.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах составляет 1,39 тыс. м2 (1,4 % от общей площади), где проживает 106 человек.

За последние три года на территории сельского поселения возросли темпы нового жилищного строительства. Ввод в действие индивидуальных жилых домов в 2008 году превысил уровень 2006 года в 1,5 раза и составил 5472 м2.

## **1.7. Структура обслуживания**

Современная социальная инфраструктура Южненского сельского поселения, несмотря на определенные развития по составу, вместимости и размещению по населенным пунктам, все еще недостаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям и в первую очередь это относится к отдаленным от центра поселения населенным пунктам.

На сегодняшний день в Южненском сельском поселении функционируют 2 общеобразовательных учреждения с общей проектной мощностью 750 человек:

- МОУ СОШ № 6 (поселок Южный). Общая вместимость по проекту составляет 450 учащихся, фактически там обучается 291 человек. Данная школа рассчитана также на обучение детей, проживающих в поселке Новом;

- МОУ СОШ № 7 (поселок Заречный). Общая вместимость по проекту составляет 300 учащихся, фактически там обучается 176 детей

Общая существующая мощность (загруженность учащимися) в общеобразовательных школах составляет 467 мест. Таким образом, резервными в общеобразовательных школах остаются 283 места.

Учреждения дошкольного образования представлены 2 детскими садами, расположенными в поселках Заречный и Новый, с проектной вместимостью 44 и 55 мест соответственно (фактически посещают 102 ребенка).

На территории поселка Заречный располагается ГУ «Белореченская воспитательная колония главного управления исполнения наказаний МинЮста России по Краснодарскому краю».

По данным отдела культуры на территории муниципального образования функционирует 5 учреждений культурно-досугового типа (Таблица 11), которые представлены 3 клубными учреждениями и 2 библиотеками.

Таблица 11

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Месторасположение учреждения** | **Вместимость (мест, тыс.томов)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельский дом культуры | пос.Южный | 150 |
| 2 | Сельский клуб | пос.Заречный | 100 |
| 3 | Сельский клуб | пос.Новый | 60 |
| **Итого** | | | **310** |
| 1 | Южненская сельская библиотека | пос.Южный | 18,0 |
| 2 | Библиотека | пос.Заречный | 12,0 |
| **Итого** | | | **30,0** |

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

На территории Южненского сельского поселения размещены 6 спортивных сооружений, в т.ч. 3 футбольных поля (в каждом населенном пункте сельского поселения), 1 спортивная площадка (поселок Южный) и 2 спортивных зала общеобразовательных учреждений (поселок Южный, поселок Заречный).

Фактическая мощность спортивных залов по сельскому поселению составляет 282,7 м2, уровень фактической обеспеченности спортивными залами составляет 43 м2 на 1000 населения при нормативе 150 м2 на 1000 населения. Фактическая мощность плоскостных спортивных сооружений составляет 7,4 м2, обеспеченность на 1000 населения 2659,7 м2, что превышает нормативную обеспеченность в 1,4 раза.

Сеть лечебно-профилактических учреждений муниципального образования представлена 4 фельдшерско-акушерскими пунктами, 2 из которых расположены в центре поселения поселке Южном.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 693 м2. Население обеспечено торговыми площадями в объеме 106 м2 на 1000 жителей, что ниже нормативной в 2,6 раза (согласно СНиП 2.07.01-89\* обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей должна составлять 300 м2). Сложившееся размещение объектов торговли на территории сельского поселения не полностью отвечает потребностям населения, особенно остро сказывается неравномерность размещения торговой сети.

Обеспеченность на 1000 населения м2 торговой площади не соответствует норме ни в одном населенном пункте сельского поселения. Практически 63 % от всего объема торговых площадей расположены на территории поселка Южного, а, следовательно, остальные населенные пункты нуждаются в дополнительных торговых площадях.

Все предприятия общественного питания расположены в центре поселения – поселке Южном (2 закусочных ) и рассчитаны на 78 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей поселения составляет 11 посадочных мест, что ниже нормативной обеспеченности (40 мест на 1000 населения) в 3,6 %.

Предприятия бытового обслуживания поселения представлены парикмахерской и фотоателье, которые расположены в поселке Южном.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания в сельском поселении составляет менее 2 рабочих мест на 1000 населения, при норме 7.

В филиале Предгорного ОСБ № 1853/076 жителям оказываются кредитно-финансовые услуги.

Отрасль «связь» включает почтовую, электронную, радиосвязь. В пос.Южный расположено почтовое отделение и структурное подразделение филиала Южно-Кубанского узла связи ОАО «ЮТК».

Учреждения коммунального хозяйства представлены гостиницей на 7 мест, расположенной в общежитии поселка Южного.

## **1.8. Санитарное состояние**

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

Главные экологические проблемы, которые требуют решения на территории Южненского сельского поселения, следующие:

1. В числе основных экологических проблем для Южненского сельского поселения как региона с развитым сельскохозяйственным производством загрязнение окружающей среды пестицидами стоит на первом месте. Начиная с 80-х гг., наблюдается общая тенденция к снижению масштабов применения химических средств защиты растений (ХСЗР). Однако количественное уменьшение примененных пестицидов не снимает актуальности анализируемой проблемы, т.к. современные препараты представляют угрозу даже в крайне малых количествах. В результате нарушения регламентов применения они накапливаются в почве, с поверхностным и грунтовым стоком в растворенном виде и с продуктами эрозии почв, с коллекторно-дренажными водами, при проведении авиахимработ и т.д. попадают в водоемы, что неблагоприятно сказывается на всех живых организмах и на здоровье человека. Сам по себе химический метод защиты растений при условии квалифицированного его применения вполне в состоянии отвечать жестким экологическим требованиям. Однако отсутствие качественной опрыскивающей аппаратуры, рассчитанной на внесение малых доз пестицидов нового поколения, не дает возможности достичь безопасного для окружающей природной среды уровня внесения химпрепаратов. В связи с финансовыми трудностями, материально-техническая база агрохимкомплексов сельхозпредприятий не только на территории поселения, района, но и в целом по краю, с каждым годом все более приходит в упадок, что является серьезным фактором, осложняющим экологическую обстановку;

2. железная дорога в поселках Южный и Новый проходит вблизи жилой застройки без организации санитарно-защитной зоны;

3. региональная автодорога направления г.Белореченск-г.Апшеронск проходит по жилой застройке п. Южный без организации санитарно-защитной зоны, не организован переезд через железную дорогу. Транспортный поток неблагоприятно воздействует на условия проживания населения в связи с повышенным уровнем шума, приводит к загазованности, запыленности, загрязнению тяжелыми металлами воздуха и почвы, поэтому необходимо строительство объездной дороги;

4. отсутствует организованный в соответствии с современными требованиями полигон для сбора и утилизации ТБО;

5. Канализование в населенных пунктах отсутствует и сброс сточных вод производится без очистки в выгребные ямы;

6. В населенном пункте отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации;

7. Часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах от промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

8.Отсутствует благоустройство большей части жилых улиц поселения, санитарно-защитное озеленение предприятий и озеленение прибрежной полосы рек Белая и Пшеха;

9. Площадь зеленых насаждений общественного пользования в населенном пункте ниже нормативной;

10. В поселках Южный и Заречный кладбище находится в непосредственной близости от жилой застройки. Кладбище п. Южного также расположено в водоохраной зоне реки Белой.

## **1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных**

**ситуаций природного и техногенного характера**

***Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера***

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Опасные геологические явления и процессы:*

В качестве опасных геологических явлений на территории области установлены (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

* набухание – усадка;
* сейсмичность

*Набухание* – усадка грунтов. Этот процесс развит в пределах II НПТ р.Белой и на поверхности высокой эоплейстоценовой террасы. Набухание – усадка является одним из основных осложняющих факторов при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

*Сейсмичность* СП (дана по г. Белореченску) по СНиП II-7-81\* (редакция 2000 г.) для зданий и сооружений нормального уровня ответственности – 7 баллов, повышенного уровня ответственности - 8 баллов, высокого уровня ответственности –9 баллов (карты ОСР-97А,В,С). Грунты, слагающие основную часть территории пос.Южного соответствуют II категории грунтов по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СНиП II –7-81\* (в редакции 2000 г.).

*Опасные гидрологические явления и процессы:*

На территории населенных пунктов имеют место следующие опасные гидрологические явления (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.):

* подтопления и затопления территории (паводковый период, ливневые дожди),
* склоновые процессы;
* глубинная и боковая эрозия.

*Затопление поверхностными водами* в паводковый период. Является сезонным процессом и проявляется в пределах поймы р.Белой, в долине, речки Чибрик и ручья Гнилушка и их притоков. Река Белая стоит на первом месте среди рек края по числу паводков, их здесь отмечается до девяти. Наибольший сток приходится на апрель – март.

*Подтопление подземными водами*. Развито в пределах всей площадки исследований и тесно связано с изменением уровня подземных вод. Уровень подземных вод находится в прямой зависимости от колебания уровней воды в р.Белая, реч. Чибрик и руч. Гнилушка, а также зависит от техногенного воздействия (неорганизованность стока поверхностных вод в секторах индивидуальной застройки).

*Склоновые процессы, поверхностный смыв*. Развиты в пределах распространения склона высокой эоплейстоценовой террасы. К ним относятся оврагообразование, образование осыпей и обвалов, активный поверхностный смыв.

*Глубинная и боковая эрозия* р.Белой, речки Чибрик и ручья Гнилушка. Проявляется на уступах по берегам и в руслах р.Белой, р.Чибрик и руч.Гнилушка во время паводков. Во время паводков скорость течения р.Белой достигает 2-3 м/сек, что значительно превышает критическую размывающую скорость песчано-гравийных отложений, слагающих берега р. Белой. Русло р.Белой подвижное, перестраивающееся, вследствие этого изменчиво и поле скоростей. Максимальные размывы отмечаются там, где стоки воды с максимальными скоростями прижимаются к берегу. Эти места прижима изменяют свое местоположение в зависимости от продвижения по руслу галечниковых наносов. Существенно снижает интенсивность размыва поймы древесная и кустовая растительность, занимающая практически всю площадь поймы

*Опасные метеорологические явления:*

На территории населенных пунктов основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

* ураганные ветры, возможны смерчи,
* пылевые бури и ливневые дожди с грозами и градом,
* снегопады, снежные заносы,
* обледенения, гололед,
* туман,
* жара.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», и рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы, ливневый дождь с градом (снегопад), сильная жара свыше 40 С относятся к возможным источникам ЧС

Белореченский район характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года. В течение всего года в Белореченске господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

Населенные пункты характеризуется годовой скоростью ветра 2,6 м/сек. В течение всего года в поселке господствуют ветры восточного и северо-восточного (44%), западного и юго-западного направлений (30%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 68. На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%.

Среднегодовая сумма осадков составляет 887 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Среднее число дней со снегом - 55. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 20см, максимальная 67 см.

Средняя продолжительность безморозного периода по МС г. Белореченск составляет 180 дней (средняя дата первого заморозка 13 октября, последнего –15 апреля).

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

*Сильный снегопад* с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения.

Обледенения в соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях» относятся к ЧС в случае если диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда.

*Туман* в соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях» относится к ЧС, в случае если видимость не превышает 50м.

***Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны

*Промышленные аварии и катастрофы:*

* химически опасные объекты;
* пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

*Химически опасный объект (ХОО) –* объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Строительство ХОО на территории Южненского сельского поселения не предусматривается, существующие ХОО отсутствуют.

Согласно приложений к исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на территории Белореченского района располагаются два химически опасных объекта

ООО «ЕвроХим-БМУ» (жидкий аммиак 2800 т всего, в наибольшей емкости – 600 т), расположенный в 8,5 км западнее Белореченска;

ООО «Водоотведение» (жидкий хлор 1,8 т всего, в наибольшей емкости – 0,9 т), в 3 км севернее Белореченска.

Хлораторная ООО «Водоотведение» выведена из эксплуатации, жидкий хлор выработан, очистка стоков производится хлорной известью с дальнейшим переходом на гидролизную очистку.

Согласно декларации безопасности ООО «ЕвроХим-БМУ» зона возможного химического заражения составляет 12 км, опасного химического заражения 3,18 км. Исходя из вышесказанноо следует, что пос.Южный, Заречный и Новый при аварии на ООО «ЕвроХим-БМУ» попадают в зону химического заражения.

*Потенциально опасный объект (ПОО)* - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории СП осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов, СУГ.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций - разлив нефтепродуктов, СУГ, пожары, взрывы.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлития, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости.

Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве

На территории Южненского сельского поселения Белореченского района находятся и функционируют пожаровзрывоопасные объекты приведенные в таблице ниже:

Таблица 12

| Местоположение объекта | Наименование объекта | Наименование опасного вещества | Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость) | Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2), м | Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Южный | АЗС «Экспресс» | бензин  дизтопливо | 60 т | 36 | 139 |
| Пос.Южный | АГЗС | пропан  бутан | 16 м3 | 55,75/272,5 | 194 |
| Пос.Южный | Нефтебаза | бензин  дизтопливо | 14700т  (1000 т) | 110,5 | 270 |

*Опасные происшествия на транспорте:*

* Авто-, железнодорожный.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования железнодорожных путей, нарушения Правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др.

Наибольшую опасность для Южненского сельского поселения Белореченского района представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса на железной дороге, проходящей по территории Белореченского района. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор:

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели при аварии ж/д цистерны | Единицы измерения | Наименование АХОВ | |
| Аммиак | Хлор |
| Полная глубина зон возможного заражения | км | 7,1 | 55,9 |

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Южненского поселения окажется в зоне химического заражения.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могу привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах городского поселения.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2), м | Зона умеренных повреждений зданий (повреждение внутр. перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м |
| Ж/д цистерна с нефтепродуктами, 60 м3 | 60 | 201 |
| Автоцистерна с нефтепродуктами, 16 м3 | 30 | 109 |
| Легковой автомобиль 0,05 м3 | 6 | 32 |

*Опасные происшествия на объектах ЖКХ:*

* пожары в зданиях (жилых и общественных),
* аварии, пожары, взрывы на сетях газо- (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения.

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Также на территории Южненского сельского поселения возможно осуществление *территористических актов*.

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, приведены на карте ГП- 2.3.

## **1.10. Баланс современного использования земель**

**Южненского сельского поселения**

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Существующее положение, га** | **%** |
| **Общая площадь земель Южненского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.** | **6568,22** | **100** |
| **1.Земли населенных пунктов всего,**  **в т.ч.** | **1850,72** | **28,18** |
| Поселок Южный | 735,94 |  |
| Поселок Заречный | 657,51 |  |
| Поселок Новый | 457,27 |  |
| **2. Земли сельскохозяйственного назначения** | **956,22** | **14,56** |
| **3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения** | **128,68** | **0,44** |
| **4. Земли не установленной категории\*** | **673,60** | **10,26** |
| **5. Земли лесного фонда** | **2617,00** | **39,84** |
| **6. Земли запаса** | **342,00** | **5,21** |

# 2. Проблемы и направления комплексного развития

**территории Южненского сельского поселения**

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития населенных пунктов поселения (поселков Южный, Заречный и Новый) на расчетный срок (до 2030 года) и направления их возможного развития за расчетным сроком (до 2045 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития поселения в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития поселков на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;

- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;

- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;

- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных центров обслуживания;

- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание обхода категорированной автодороги, безопасных переездов и пешеходных переходов через железную дорогу и организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;

- организация рекреационной зоны;

- обеспечение объектов поселения инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию поселения.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство будет производиться постепенно по мере востребованности земельных участков для муниципальных нужд на условиях, определенных действующим законодательством.

Населенные пункты в силу своего географического положения – в непосредственной близости от районного центра, мощного градообразующего предприятия федерального уровня (завода ОАО «ЕвроХим-БМУ»), и развитой транспортной сети, благоприятных природно климатических факторов - имеют хорошие перспективы для развития.

**3. Обоснование предложений по территориальному планированию**

**Южненского сельского поселения**

## **3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития**

Южненское сельское поселение является инвестиционно привлекательной территорией. Удобное географическое положение в системе транспортных связей, наличие свободных площадей, необходимой инфраструктуры, минерально-сырьевые ресурсы позволяют привлечь потенциальных инвесторов.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики предлагается за счет:

- повышения загрузки производственных мощностей существующих предприятий по переработке нерудных материалов за счет дальнейшего освоения залежей песчанно-гравийных смесей; разработки и осуществления инвестиционных проектов, обеспечивающих техническое перевооружение и реконструкцию производства, что будет способствовать росту конкурентоспособности продукции;

- развития агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов (создание пунктов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции);

- приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории села.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам. Поэтому, в целях наиболее полного использования имеющегося в сельском поселении экономического и ресурсного потенциала необходима диверсификация экономики, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Приоритеты будут отдаваться развитию промышленности, при стабильной поддержке развития агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике.

Территория Южненского сельского поселения обладает потенциалом для развития промышленности, прежде всего за счет обеспеченности сырьем, наличия свободных территория для организации новых производств.

Промышленное использование природно-ресурсного потенциала сельского поселения сдерживается значительным снижением инвестиций в экономику поселения (в 2008 году на 52 %) и неполной загрузкой производственных мощностей (среднегодовая загрузка мощностей крупных предприятий не превышает 51 %). Основная причина – отсутствие масштабных инвестиционных проектов и недостаточная информированность потенциальных инвесторов об инвестиционных возможностях сельского поселения.

Основным стратегическим направлением развития промышленного производства должно стать разработка и реализация комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

Предполагается развивать существующие на данный момент базовые отрасли промышленности, опережающими темпами должно осуществляться перепрофилирование не задействованных и неэффективно используемых промышленных территорий, что должно способствовать приходу инвестиций в отрасль.

Одной из перспективных отраслей экономики сельского поселения является добыча и переработка нерудных материалов. Дальнейшее эффективное и рациональное использование полезных ископаемых позволит значительно повысить объемы добычи ГПС и загрузку производственных мощностей обрабатывающих производств.

Территория сельского поселения обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов, технических культур. Значительный потенциал имеется так же для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, плодоводства.

Одной из ведущих отраслей сельскохозяйственного производства сельского поселения является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего.

Существующее состояние материально-технической базы не отвечает требованиям, способствующим росту производства животноводческой продукции, повышению ее конкурентоспособности, снижению производственных затрат.

Главной задачей развития животноводства в ближайшие годы должно стать его возрождение – восстановление и увеличение поголовья скота за счет сельскохозяйственных предприятий и поддержке хозяйств населения на основе:

- строительство новых животноводческих ферм;

- внедрения новых технологий;

- совершенствования систем кормопроизводства;

- улучшения племенной работы, ориентированной на максимальное использование селекционных достижений.

В рамках развития животноводческой отрасли на территории Южненского сельского поселения на 35 га планируется строительство животноводческого комплекса полного цикла (дополнительно с установкой технологических линий по производству пельменей и колбас). Реализация проекта предполагает строительство комбикормового завода и цеха по первичной переработке мяса. Производство будет основано на датской технологии свиноводства, с внедрением международных стандартов качества продукции и системы менеджмента. На территории комплекса одновременно будет выращиваться 700 коров и 8 тыс. свиней, объем производства: коров – 196 тонн, свиней – 800 тонн.

## **3.2. Расчет перспективной численности населения**

Оценка демографического потенциала Южненского сельского поселения, на проектные этапы генерального плана произведена на основе аналитических данных об изменениях демографических характеристик за последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Так как перспективная численность населения сельского поселения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения Южненского сельского поселения за 1998-2008 гг.;

- данные половозрастной структуры населения (по состоянию на 01.01.2009 г.).

Расчеты демографического прогноза населения выполнены методом передвижки возрастов по одногодичным возрастным интервалам на период до 2030 года. Итоговый результат представлен в таблице 16.

Расчет численности населения Южненского сельского поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации и постепенный выход из кризисного состояния.

**Параметры основных демографических характеристик,** **используемые при расчете перспективной численности населения** **Южненского сельского поселения**

Таблица 16

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2010/2015** | **2016/2020** | **2021/2025** | **2026/2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста** | ед |  |  |  |  |
| пос.Южный | 0,995 | 1,008 | 1,224 | 1,48 |
| пос.Заречный | 0,850 | 1,159 | 1,544 | 2,033 |
| пос.Новый | 0,861 | 1,23 | 1,723 | 2,223 |
| **Общий коэффициент смертности** | промилле |  |  |  |  |
| пос.Южный | 6,42 | 5,46 | 4,50 | 3,54 |
| пос.Заречный | 6,06 | 4,81 | 3,55 | 2,29 |
| пос.Новый | 18,67 | 17,00 | 15,33 | 13,66 |
| **Миграционный среднегодовой прирост** | чел |  |  |  |  |
| пос.Южный | 13 | 20 | 34 | 47 |
| пос.Заречный | 8 | 8 | 13 | 13 |
| пос.Новый |  | 11 | 15 | 6 | 7 |

\* данные является среднегодовыми за пятилетние периоды

Существующая и проектная численность населения Южненского сельского поселения представлена в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | | Численность населения | | | | Общий прирост численности населения, человек | |
| Базовый период  (2008 г.) | 1-я очередь  (2020 г.) | Расчетный срок  (2030 г.) | Долгосрочная  перспектива (2045 г.) | 1 очередь  Строительства  (2020 г.) | Расчетный срок  (2030 г.), в т.ч.  1 очередь |
| Южненское с/п | | 6542 | 6990 | 8005 | 9465 | 448 | 1463 |
| 1 | пос.Южный | 3551 | 3810 | 4380 | 5215 | 259 | 829 |
| 2 | пос.Заречный | 2292 | 2420 | 2785 | 3270 | 128 | 493 |
| 3 | пос.Новый | 699 | 760 | 840 | 980 | 61 | 141 |

Прогнозный расчет численности населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего ростом миграционной активности, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

При расчёте численности населения сельского поселения и его населенных пунктов на долгосрочную перспективу заложены прогнозные параметры 2030 г. Численность населения муниципального образования к 2045 году может составить 9465 человек.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

**Существующая и перспективная структура**

**возрастного состава населения Южненского сельского поселения**

Таблица 18

| **Возрастные категории** | **Базовый период**  **(2008 г.)** | | **Первая**  **очередь**  **(2020 год)** | | **Расчетный срок**  **(2030 год)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| Население, всего | 6542 |  | 6990 |  | 8005 |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного возраста | 1125 | 17,2 | 1000 | 14,3 | 1173 | 14,7 |
| в трудоспособном возрасте | 4143 | 63,3 | 4171 | 59,7 | 4229 | 52,8 |
| старше трудоспособного возраста | 1274 | 19,5 | 1819 | 26,0 | 2603 | 32,5 |

К расчетному сроку генерального плана сохранится регрессивная возрастная структура населения, для которой будет характерен дальнейший рост доли населения пенсионного возраста и снижение доли населения трудоспособного.

Через 20 лет население сельского поселения сильно постареет. Численность группы пенсионного возраста возрастет в прогнозный период более чем в 2,0 раза, и с 19,5 % общей численности населения достигнет 32,5 %. В то же время, произойдет снижение доли детей и подростков с 17,2 % до 14,7 %.

## **3.3. Расчет проектной территории**

Предварительное определение потребной селитебной территории для прирастающего населения, и населения, проживающего в зонах строго строительного режима Южненского сельского поселения, произведены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

Перспективный прирост численности населения сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2030 г.) составит 1463 человека или 484 семьи (при условии, что коэффициент семейности равен 3), в т.ч. 448 человек или 149 семей – на 1 очередь строительства.

Проектом также предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры населения, проживающего в экологически не благоприятных зонах.

Все расселяемое население предусматривается разместить на территории проектируемой усадебной жилой застройки.

По данным администрации муниципального образования Южненское сельское поселение размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составляет 0,15 га.

В соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01-89\* - при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения Южненского сельского поселения представлена в таблице 19.

**Ориентировочная потребность в селитебной территории**

**для населенных пунктов Южненского сельского поселения**

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана** | | | | **Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана** | | | | | **Потребность селитебной территории, га** | | | | | | |
| **Всего человек** | **в том числе** | | | **Всего семей** | | **в том числе** | | | **1 очередь (2020 г.)** | | **Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. 1 очередь** | |  | | |
| **прирастающее население, человек** | | **население из зоны строгого строительного режима** | **прирастающее население, человек** | | **население из зоны строгого строительного режима и реконструкции** | **Долгосрочная перспектива (2030-2045 гг.)** | |
| пос.Южный | 1055 | 829 | 226 | | | 341 | | 276 | 65 | | 19,78 | | 78,43 | | 63,94 | | |
| пос.Заречный | 718 | 493 | 225 | | | 236 | | 161 | 75 | | 9,89 | | 54,97 | | 37,26 | | |
| пос.Новый | 179 | 141 | 38 | | | 60 | | 47 | 13 | | 4,6 | | 13,8 | | 10,81 | | |
| Итого | 1952 | 1463 | 489 | | | 637 | | 484 | 153 | | 34,27 | | 147,21 | | 112,01 | | |

На долгосрочную перспективу (2030 – 2045 гг.) расчетная численность населения по сравнению с 2030 годом увеличится до 9465 человек, общий прирост – 1460 человека или 487 семья. При сохранении действующих норм СНиП 2.07.01-89\* за расчетный срок генерального плана (2030 – 2045 гг.) и сохранении в поселении норм выделяемых под усадебную застройку ориентировочная потребность в селитебной территории для прирастающего населения составит 112,01 га.

## **3.4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания**

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В каждом населенном пункте, разместить, весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы социально-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

В представленном проекте разработаны принципиальные предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории сельского поселения.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Южненского сельского поселения (таблицы 20 - 22). Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения Южненского сельского поселения использовались следующие нормативные документы:

- СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для населения п.Южный Южненского сельского поселения Белореченского района на расчётный срок генерального плана (2030 г.)** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№№ п.п.** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма СНиП 2.07. 01.89\*** | **Нормативная потребность сельского населения на расчетный срок, на** | **Нормативная потребность сопряженного населения , на** | **Итого нормативная потребность** | **Сохраняется в существующих учреждениях** | **Требуется запроектировать понаселенному пункту** | **Примечание** |
|
| 4,380 | 0,725 |
| тыс.чел | тыс.чел |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | по | 146 | 0 | **146** | 0 | 146 | проект |
|  | данным демографии |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | по данным демографии | 389 | 0 | **389** | 450 | 0 | реконстр. |
| 3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | место | 8% | 31 | 0 | **31** | 0 | 31 | г.Белореченск |
|  | от общего числа школьников |
| 4 | Внешкольные учреждения | место | 10% | 39 | 0 | **39** | 0 | 39 | на базе ДК |
|  | от общего числа школьников |
| 5 | Стационарные больницы | койка | 13,47 | 59 | 10 | **69** | 0 | 69 | проект |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 6 | Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара | посещение в смену | 18,15 | 79 | 13 | **93** | 50 | 43 | реконстр. |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 7 | Аптеки | учрежден. | 0,2 | 1 | 0 | **1** | 0 | 1 | в составе общественного центра |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 8 | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 0,1 | 0 | 0 | **1** | 0 | 1 | г.Белореченск |
|  | на 1 тыс. жителей |
| 9 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола | 70 | 306,6 | 50,75 | **357,35** | 135,7 | 221,7 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 10 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4 | 8538 | 1413 | **9952** | 10000 | 0 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
|  | Крытые басейны | кв. м зеркала воды | 100 | 438 | 363 | **801** | 0 | 801 |  |
| на 1 тыс. чел. |
| 11 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 100 | 438 | 73 | **511** | 200 | 311 | в составе торгово-развлекательного центра |
|  | на 1 тыс. жителей |
| 12 | Танцевальные залы и площадки | место | 6 | 26 | 4 | **31** | 0 | 31 | в составе торгово-развлекательного центра |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 13 | Библиотека | учреждение культуры | 0,3 | 1 | 0 | **1** | 1 | 0 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 17 | Парк культуры и отдыха | учреждение культуры | 1 | 1 | 1 | **2** | 1 | 1 |  |
|  | на нас.пункт |
| 18 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300 | 1314,0 | 217,5 | **1531,5** | 443,0 | 1088,5 | в составе общественного центра |
|  | на 1 тыс . чел |
| 19 | Рынок | кв.м торговой площади | 40 | 175,2 | 29,00 | **204,20** | 0,00 | 204,20 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 20 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 175 | 29 | **204** | 78 | 126 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 21 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 | 31 | 5 | **36** | 10 | 26 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 22 | Прачечные | кг белья в смену | 20 | 87,6 | 14,5 | **102,1** | 0 | 102 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 23 | Бани | место | 10 | 44 | 7 | **51** | 0 | 51 |  |
|  | на 1тыс. чел. |
| 24 | Отделение связи | объект | 0,5 | 4 | 0 | **4** | 1 | 3 | в составе общественного центра |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 25 | Отделения сбербанка | операцион. место | 0,3 | 1 | 0 | **2** | 1 | 1 | в составе общественного центра |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 26 | Пождепо | объектов/ машин | 1/2 | 1 депо на 2 машины |  | 1 депо на 2 машины | 0 | 1 депо на 2 машины |  |
|  | для населения до 5 тыс. чел. |
| 27 | Гостиницы | место | 6 | 26 | 4 | **31** | 7 | 24 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 28 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 1,05 | 0,17 | **1,23** | 0,0 | 1,23 |  |
|  | на 1 тыс. чел |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для населения пос.Заречный Южненского сельского поселения Белореченского района на расчетный срок генерального плана(2030г.)** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 21 |
| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Норма СНиП 2.07. 01.89\* | Нормативная потребность населения на расчетный срок, на | Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта | Требуется запроектировать по проекту | Примечание |
|
| 2,785 |
| тыс.чел |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | по | 135 | 44 | 91 |  |
|  | данным демографии |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | по данным демографии | 238 | 300 | 0 |  |
| 3 | Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара | посещение в смену | 18,15 | 51 | 35 | 16 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 4 | Аптека | объект | 1 | 1 | 0 | 1 | в составе общественного центра |
|  | на нас. пункт |
| 5 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола | 150 | 417,75 | 0 | 417,75 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4 | 5429 | 3000 | 2429 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 7 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 150 | 418 | 100 | 318 |  |
|  | на 1 тыс. жителей |
| 8 | Библиотека | учреждение культуры | 0,2 | 1 | 1 | 0 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 9 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300 | 836 | 165 | 671 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 10 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 111 | 10 | 101 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 | 19 | 0 | 19 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 12 | Бани | место | 7 | 19 | 0 | 19 |  |
|  | на 1тыс. чел. |
| 13 | Сберегательный банк | операц. Место | 0,3 | 1 | 0 | 1 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 14 | Отделение связи | объект | 0,5 | 2 | 1 | 1 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 15 | Пождепо | объектов/ машин | 1/2 | 1 депо на 2 машины | 1 депо на 1 машину | 1 машина |  |
|  | для нас. пункта до 5 тыс. чел |
| 16 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 0,67 | 0 | 0,67 |  |
|  | на 1 тыс. чел |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для населения пос.Новый Южненского сельского поселения Белореченского района на расчетный срок генерального плана(2030 г.)** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 22 |
| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Норма СНиП 2.07. 01.89\* | Нормативная потребность населения на расчетный срок, на | Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта | Требуется запроектировать по проекту | Примечание |
|
| 0,84 |
| тыс.чел |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | по | 55 | 55 | 0 |  |
|  | данным демографии |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | по данным демографии | 93 | 0 | 93 | с 5 по 11 кл. пос.Заречный |
| 3 | Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара | посещение в смену | 18,15 | 15 | 10 | 5 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 4 | Аптека | объект | 1 | 1 | 0 | 1 |  |
|  | на нас. пункт |
| 5 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола | 150 | 126 | 0 | 126 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4 | 1637 | 4000 | 0 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 7 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 150 | 126 | 60 | 66 |  |
|  | на 1 тыс. жителей |
| 8 | Библиотека | учреждение культуры | 0,2 | 1 | 0 | 1 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 9 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300 | 252 | 85 | 167 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 10 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 34 | 0 | 34 |  |
|  | на 1 тыс . чел |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 | 6 | 0 | 6 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 12 | Бани | место | 7 | 6 | 0 | 6 |  |
|  | на 1тыс. чел. |
| 13 | Сберегательный банк | операц. Место | 0,3 | 1 | 0 | 1 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 14 | Отделение связи | объект | 0,5 | 1 | 0 | 1 |  |
|  | на 1 тыс. чел. |
| 15 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 0,20 | 1,5 | 0,00 |  |
|  | на 1 тыс. чел |