

ПРОГРАММА

главы муниципального образования Белореченский район до 2027 года

Белореченский район обладает внутренним потенциалом развития, имеющим перспективы реализации в силу наличия благоприятных внешних условий и внутренних ресурсов, что создает предпосылки для развития входящих в его состав территорий. Но из всех ресурсов наиболее важным является человек. Основные направления деятельности органов местного самоуправления муниципального района определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При этом сегодня у нас имеются четкие ориентиры реализации президентского стратегического курса развития страны. Они зафиксированы в основополагающих Указах Президента России Владимира Владимировича Путина от 7 мая 2012 года, закреплены в национальных проектах.

Особый упор будет сделан на поддержку семей с детьми, активное долголетие, занятость и здоровый образ жизни, современные школы, расширение доступности культурных благ, безопасные качественные автомобильные дороги, переселение из аварийного жилья, благоустройство общественных пространств, охрану окружающей среды, поддержку бизнеса, внедрение цифровых технологий, повышение производительности труда, поддержку кооперации и экспорта. Это лишь часть направлений, в которых мы будем работать в ближайшей перспективе.

Остановимся на направлениях деятельности администрации более подробно.

Граждане оценивают работу администрации прежде всего по результатам своего личного, непосредственного взаимодействия с органами власти. Поэтому в первую очередь ключевыми приоритетами моей работы в сфере отношений власти и гражданского общества станут совершенствование и развитие современных механизмов управления и гражданского участия, повышение уровня прозрачности власти, точечное и всеобъемлющее рассмотрение обращений граждан, увеличение числа решенных проблем заявителей. Причем подход должен измениться не только у администрации района, но и у всех сотрудников.

Также основными приоритетами работы администрации должны стать наращивание темпов социально-экономического развития района, создание комфортных условий проживания наших граждан.

Белореченский район – инвестиционно привлекательная территория. Ввиду выгодного географического положения, наличия природных ресурсов, уже имеющихся развитых отраслей экономики район имеет хороший потенциал для дальнейшего ускоренного экономического развития.

Промышленный комплекс, занимая более 57% в базовых отраслях экономики Белореченского района, является драйвером развития. Промышленность, являясь одним из самых конкурентоспособных секторов российской экономики, вносит значительный вклад в формирование доходной

части бюджета муниципального образования Белореченский район. Поэтому основной упор будет сделан на его дальнейшее развитие.

На территории Белореченского района имеются свободные территории, сформирован реестр инвестиционных площадок, освоение которых позволит не только создать новые предприятия и рабочие места, но и обеспечить увеличение налоговых поступлений во все урны бюджетов.

Перспективной для развития является территория Химплощадки, расположенная в Друженском сельском поселении.

На базе этой территории планируется реализовать инвестиционный проект по строительству завода по переработке фосфогипса и выпуску вяжущих гипсовых материалов, мощностью 100 тыс. тонн в год. Сырье планируется закупать у предприятия ООО «ЕвроХим-БМУ», находящегося в непосредственной близости от территории планируемого завода. Общая стоимость реализации проекта оценивается в 194,9 млн. рублей. Ведется поиск инвестора.

На этой же территории подготовлены еще 3 площадки, которые могут быть использованы для создания промышленных производств, направленных на импортозамещение: изготовление биологически-разлагаемых полиэтиленовых пакетов, переработку макулатуры, производство бумажной посуды, упаковки, пеллетов (топливных гранул) либо мебели на заказ.

Кроме того, на период до 2028 года на территории Белореченского района запланирована реализация 11 инвестиционных проектов на общую сумму более 21,6 млрд. рублей. Наибольший объем средств планируется инвестировать в промышленный сектор - более 15,5 млрд. рублей, в данной отрасли запланирована реализация 4 инвестиционных проектов. В целях диверсификации экономики Белореченского района в течение ближайших пяти лет планируется реализация еще 5 инвестиционных проектов в сельскохозяйственной отрасли и по одному в сфере жилищного строительства и в логистике.

Основная часть инвестиций будет направлена на модернизацию и расширение мощностей действующего предприятия ООО «ЕвроХим-Белореченские Минудобрения». Инвестор: АО «Минерально-химическая компания «ЕвроХим». Реализацию проекта планируется завершить в следующем году. Объем инвестиций по проекту составит 15 млрд. рублей. Запланировано создание 85 рабочих мест.

В текущем году планируется завершить реализацию проекта «Строительство завода по производству упаковочных материалов» на территории Друженского сельского поселения. Инвестор: ООО «Караван». Объем инвестиций по проекту составляет 150 млн. рублей. Запланировано создание 20 рабочих мест.

В следующем году планируется завершение двух проектов в сфере промышленности:

- «Модернизация производства по изготовлению вагонов-бытовок» на территории Рязанского сельского поселения. Инвестор: ООО «ТБС Модуль».

Объем инвестиций по проекту составляет 100 млн. рублей. Запланировано создание 40 рабочих мест.

- «Производство сублимированных продуктов, АГРОХОЛОД» на территории Южненского сельского поселения. Инвестор: ООО «МХ «Агроном». Объем инвестиций по проекту составляет 254,3 млн. рублей. Запланировано создание 15 рабочих мест.

В отрасли сельского хозяйства в текущем году планируется завершить два проекта:

- «Закладка сада на площади 20 га. Строительство логистического центра, строительство холодильника и придорожного сервиса по реализации сельскохозяйственной продукции» на территории Родниковского сельского поселения. Инвестором выступает ООО «Белореченские сады». Объем инвестиций по проекту составляет 250 млн. руб. Запланировано создание 100 рабочих мест.

- «Строительство тепличного комплекса по выращиванию ягод» на территории Первомайского сельского поселения. Инвестор: ООО «Атлант-Агро». Общий объем инвестиций составит 300 млн. руб. Запланировано создать 30 рабочих мест.

Также в следующем году запланировано завершение проекта «Строительство логистического центра и центра приема и реализации продукции» на территории Белореченского района, с объемом и инвестиций 150 млн. рублей. Инвестор: ИП Балаев. Запланировано создание 25 рабочих мест.

В последующие годы в отрасли сельского хозяйства будет реализовано еще два проекта:

- «Закладка сада площадью 50 га» на территории Рязанского сельского поселения. Инвестор: ИП Куваев. Срок реализации проекта: 2019-2025 годы. Объем инвестиций по проекту составляет 91 млн. рублей. Запланировано создать 30 рабочих мест.

- «Выращивание спаржи и голубики (вторая очередь)» на территории Школьненского сельского поселения. Инвестор: ООО «Сельскохозяйственное предприятие «ДЮС»). Объем инвестиций составляет 200 млн. рублей. Срок реализации проекта: 2022-2026 годы. Запланировано создать 25 рабочих мест.

В сфере жилищного строительства на территории Родниковского сельского поселения инвестором ООО «Архипелаг» к 2028 году запланирована реализация инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса коттеджного типа с объектами деловой и социальной инфраструктуры». Объем инвестиций составляет 4 822 млн. рублей. Запланировано создать 450 рабочих мест.

Кроме того, предприятием ООО «Атлас-НТС» планируется выкупить мощности имеющегося предприятия ООО «Кубаньфарфор», расположенного на территории Друженского сельского поселения, и на этой базе организовать производство керамической плитки. ООО «Тихорецкгазсервис»

планирует выполнить работы по газоснабжению Черниговского сельского поселения за счет собственных средств.

Реализация указанных проектов даст новый виток в социально-экономическом и инвестиционном развитии Белореченского района, ориентированном на инновационный тип развития. Позволит повысить его конкурентоспособность, улучшить качество жизни населения, а также получить дополнительные источники доходов для реализации приоритетных социальных программ и национальных проектов.

Перейдем к социальной сфере, которая определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и является основным индикатором развития социума. Развитая социальная сфера привлекательна для переезда граждан и способствует развитию территории.

Для повышения качества и доступности *медицинской помощи* на селе в поселке Заречном и в поселке Южном необходимо построить здания врачебных амбулаторий.

Строительство в поселке Заречном планируется завершить в текущем году. Также в настоящее время ведется проектирование здания амбулатории врача общей практики в поселке Южном, строительство объекта запланировано на 2023 год.

Одной из основных задач в ближайший пятилетний период в социальной сфере является дальнейшее совершенствование структуры *дошкольного и общего образования*.

Необходимо решить проблему обеспечения детей в возрасте от 1,5 до 7 лет местами в детских дошкольных организациях.

Требуется строительство двух новых детских садов в поселке Родники на 80 и 120 мест, в поселке Степном на 80 мест – взамен детского сада, пришедшего в аварийное состояние. С целью строительства нового детского сада в поселке Степном ведется проектирование объекта. Получение положительного заключения экспертизы ждем в текущем году.

В целях ликвидации второй смены, улучшения качества и доступности общего образования на территории Белореченского района необходимо строительство 6 общеобразовательных учреждений; 3 из них на территории Белореченского городского поселения: на территории 4-ой школы на 400 мест, по ул. Набережной на 1100 мест и в микрорайоне «Северный» на 400 мест. В сельских поселениях необходимо строительство школ в поселке Родники на 550 мест, в поселке Верхневеденеевском на 550 мест и в поселке Заречном на 550 мест.

Не стоит забывать и о ремонтах уже имеющихся учреждений, необходимо организовать достойные условия обучения детей.

К первому сентября текущего года отремонтируем кровли в школах № 6, 12, 17, 27, 34 и гимназии. Капитальный ремонт пищеблока будет проведен в школе № 5; во 2-ой, 3-ей, 17-ой, 27-ой и 34-ой школе капитально отремонтируем фасады зданий. В 23-ей и 1-ой школах - капитальный ремонт полов, в 38-ом детском саду - капитальный ремонт двух прогулочных веранд,

в детском саду № 1 проведем замену оконных блоков, во 2-ой школе выполним благоустройство территории. Также в текущем году необходимо выполнить строительство блочно-модульной котельной для обеспечения теплоснабжения школы № 26 станицы Пшехской. Сумма выделенных средств на выполнение данных мероприятий составит более 93 млн. рублей.

Необходимо проведение капитальных ремонтов спортивных залов в школах 9, 12 и 36, а также строительство спортивных залов во 2-ой и 6-ой школе.

Всего 65 учреждений нуждаются в проведении капитальных ремонтов:

	кровля	фасады	оконные блоки	благо- устройство	полы	пищевые блоки	электро- проводка	газифика- ция	ограждения
Количество учреждений	11	7	6	15	7	10	3	4	2

Требуется строительство нового корпуса лагеря «Олимпиец» и обновление 6 единиц автобусного парка.

Выполнение всего комплекса мероприятий, отраженного в докладе, позволит повысить качество и доступность образовательных услуг.

В целях дальнейшего развития *спорта* и ведения здорового образа жизни на территории Белореченского района в следующем году на территории города планируется построить спортивный центр единоборств, с общим объемом бюджетных инвестиций порядка 140 млн. рублей. Получено положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

С целью увеличения количества жителей систематически занимающихся физической культурой и спортом, а также доступности спортивных объектов, в том числе в сельской местности, необходимо выполнить строительство спортивной площадки в селе Великовечном и в городе Белореченске, многофункциональной спортивно-игровой площадки с зоной уличных тренажеров и воркаута в одном из сельских поселений Белореченского района.

Комплекс реализуемых мероприятий в отрасли *культуры* будет направлен на укрепление российской гражданской идентичности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей народов России, а также на поддержку добровольческих движений, в том числе в сфере сохранения культурного наследия.

В этом году планируем дать новый виток культурной жизни нашего района, перезапустить взаимодействие жителей с городской средой. В сентябре, в день города и района произойдет яркое, флагманское и необычное культурное событие – «Всероссийский фестиваль уличных театров «Маска», которое планируем проводить ежегодно и сделать нашей визитной карточкой. Фестиваль позволит посмотреть на наш район с другой стороны, сформировать новый имидж и бренд Белореченского района – как театральной и культурной столицы Кубани, как территории открытой культуре и искусству.

Сейчас ведется благоустройство центральной площади города, где по проекту предусмотрена сцена-амфитеатр для городских мероприятий и открытое пространство-площадка для концертов. Территория станет новой точкой притяжения культурных событий, увеличит туристическую привлекательность района и будет являться катализатором и примером развития других общественных пространств.

Не стоит забывать и о доступности качественных услуг культуры для жителей сельских населенных пунктов, которая будет обеспечена за счет капитальных ремонтов сельских домов культуры в селе Школьном и станице Рязанской и сельского клуба поселка Верхневеденеевского.

В целях обеспечения доступа к национальным фильмам будут созданы 2 современных кинозала в населенных пунктах с числом жителей до 500 тыс. человек.

На территории города требуется строительство современного концертного зала. Кроме того, планируется модернизация юношеской библиотеки по модельному стандарту и оснащение учреждений культуры современным оборудованием.

Будет продолжена работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства *гражданам, имеющим трех и более детей.*

На сегодняшний день на учете состоит 1 133 человека данной категории. В ближайшей перспективе - формирование 213 земельных участков: 65 из них - на территории Белореченского городского поселения и 147 на территории Рязанского сельского поселения. Также определим новые массивы для дальнейшего предоставления с последующим обеспечением земельных участков инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

В рамках осуществления отдельных государственных полномочий по *обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,* лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2022 году запланировано более 48 млн. рублей на приобретение 25 квартир, в 2023 году планируется приобрести 31 квартиру, в 2024 - 33 квартиры.

Без *инфраструктурного развития* и снятия инфраструктурных ограничений невозможно дальнейшее развитие территории, улучшение качества жизни жителей Белореченского района, привлечение инвестиций и развитие бизнеса.

Так для обеспечения необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, имеющих трех и более детей, выполнена проектная и рабочая документация на капитальное строительство системы водоснабжения, водоотведения и газоснабжения микрорайона № 1 станицы Рязанской.

В рамках проекта планируется обеспечить инженерной инфраструктурой (водоснабжение, газоснабжение, водоотведение) 147 земельных участков. Также запланирована реализация работ по реконструкции существующих очистных сооружений. Необходимо выполнить строительство водозабора в станице Рязанской, что поднимет общее давление в сетях, сгладит пиковую нехватку воды и улучшит противопожарное состояние.

Продолжится улучшение качества *автомобильных дорог* местного значения, в настоящее время получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Подъезд к х. Братский» к северо-западу от станицы Рязанской. Завершить работы запланировано в следующем году. Общая сумма реализации проекта составит порядка 200 млн. рублей. Изготовлена проектно-сметная документация на капитальный ремонт автомобильной дороги х. Кубанский – х. Фадеевский; до конца года планируем получить положительное заключение государственной экспертизы. Ориентировочная стоимость капитального ремонта автомобильной дороги составит 82 млн. рублей. Работы планируется выполнить в 2023 году.

Одной из основных задач в области инфраструктуры является обеспечение доступности *газа* для потребителей, в первую очередь, для первоочередных нужд, таких как приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение.

Задачи в области газификации следующие:

- строительство подводящего газопровода к х. Кубанскому Пшехского сельского поселения;
- газоснабжение микрорайона «Солнечный» на территории Белореченского городского поселения;
- газоснабжение пос. Молодежного Черниговского сельского поселения, строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРПШ;
- перекладка газопровода через реку Белая, опоры которого в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии;
- строительство распределительного газопровода высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер. Тополиный в п. Родники;
- газификация 15 объектов ИЖС по ул. Речной и ул. Советской в границах ул. Комсомольской и ул. Кооперативной в селе Великовечном;
- газоснабжение земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, в п. Степном Родниковского сельского поселения.

В рамках реализации национального проекта *«Формирование комфортной городской среды»* на территории Белореченского городского поселения ведутся работы по благоустройству общественных территорий:

сквера им. Свердлова (34,7 млн. рублей) и сквера Афганцев (11,6 млн. рублей). В рамках реализации проекта-победителя пятого Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды выделено 98,2 млн. рублей на благоустройство территории площади им. 50-летия Советской власти.

На территории Бжедуховского сельского поселения в ст. Бжедуховской ведется благоустройство территории парка на сумму 8,4 млн. рублей.

Работы по благоустройству вышеназванных территорий будут завершены в текущем году.

В 2023 году на территории города планируется благоустроить общественную территорию, расположенную по адресу: Толстого, 140.

В с. Великовечном в рамках реализации программы комплексного развития сельских территорий в следующем году планируется выполнить:

- строительство тротуара по ул. Шоссейной с организацией освещения, озеленения, установкой урн и лавочек;

- освещение территорий улиц: Ленина, Партизанская, Первомайская, Почтовая;

- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети массива для многодетных (улицы: Северная, Кирова, Октябрьская, Первомайская, Молодежная; переулки: Солнечный и Радужный);

- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети с. Великовечного;

- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети – укрепление обочин по улицам Почтовая, Октябрьская, Первомайская, Партизанская, Гоголя, Ленина, Базарная, Мира, Комсомольская.

Общая сумма запланированных средств на указанные мероприятия составляет 11,5 млн. рублей.

В ст. Бжедуховской по этой же программе планируется выполнить восстановление профиля автомобильных дорог по улицам: Кавказская – Школьная, Подгорная – Крестьянская, Веселая – Извилистая, а также по улицам: Клубная, Октябрьская, Первомайская, Пионерская и Северная.

Одним из важнейших условий устойчивого развития экономики и развития территории является наличие современной градостроительной документации, в полной мере, отвечающей всем правовым требованиям и обеспечивающей права физических и юридических лиц в области градостроительства, создающей инвестиционную привлекательность для комплексного развития территории.

Для решения данных задач до 2025 года предстоит согласовать и принять в работу схему территориального планирования района – основной градостроительный документ, определяющий назначение территорий района в целях его устойчивого развития, обеспечивающий учёт интересов и безопасность граждан, развитие инженерных и дорожных сетей. Также планируем разработать и принять генеральные планы всех поселений

Белореченского района. Это позволит удовлетворить потребности и заявки нескольких тысяч граждан и юридических лиц по вопросам комплексного развития территории и территориальное планирование в их интересах, а также определить необходимое количество социальных объектов и пути развития поселений.

В целях планирования и зонирования территорий поселений, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков будут разработаны и утверждены новые правила землепользования и застройки для городского округа и всех десяти поселений.

В рамках экономических принципов организации местного самоуправления и тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления, главное представлять и защищать интересы жителей. Действия органов местного самоуправления должны вести к благополучию белореченцев, менять к лучшему городскую и сельскую среду, социальную сферу, создавать новые возможности для бизнеса. Наша главная задача не просто построить, сдать в эксплуатацию или отремонтировать, а как сказал Владимир Владимирович Путин: «Решить самые чувствительные проблемы людей». В этом и заключается главный критерий эффективности нашей работы.

Планы амбициозные, будем с командой активно работать для их реализации.

Спасибо за внимание.