

ПРОГРАММА

главы муниципального образования Белореченский район до 2022 года

Основным приоритетом работы органов исполнительной власти в лице главы и администрации муниципального образования Белореченский район на ближайший пятилетний период должны стать ускоренное социально-экономическое развитие, а также рост благосостояния и комфорта жизни населения.

Высокий потенциал инвестиционной привлекательности края наряду с возможностями Белореченского района являются основными факторами для ускоренного экономического развития нашей территории.

Наличие свободных территорий и реестра инвестиционных площадок позволит создать новые предприятия с применением международных стандартов качества и менеджмента, создать рабочие места для жителей нашего района, обеспечить увеличение налоговых поступлений во все урны бюджетов.

Белореченский район – промышленно ориентированная территория. Доля промышленного производства занимает 53% в базовых отраслях экономики. В перспективе дальнейшее развитие промышленного комплекса. Планируется, что к 2022 году объем отгруженной продукции промышленных предприятий вырастет в 1,5 раза и достигнет 35 млрд. рублей.

На период 2018-2022 годов запланирована реализация 33 инвестиционных проектов на общую сумму более 25 млрд. рублей. Основная отрасль, на развитие которой направлена реализация инвестиционных проектов – это промышленность: 13 проектов на сумму более 21 млрд. рублей.

Основной объем, порядка 20 млрд. рублей, будет направлен на развитие химической отрасли, которая занимает 29% в базовых отраслях экономики Белореченского района.

Предприятие ООО «ЕвроХим-БМУ» к 2021 году планирует провести реконструкцию сернокислотного цеха, что позволит увеличить в 1,8 раза производство серной кислоты или 1,3 млн. тонн серной кислоты в год (общий объем инвестиций 3,5 млрд. рублей, срок реализации проекта – 2019 год), а также построить 3 новых цеха для производства:

- комплексных водорастворимых удобрений мощность 50 тыс. тонн продукции в год (общий объем инвестиций 1,57 млрд. рублей, срок реализации проекта – 2019 год);

- экстракционной фосфорной кислоты мощностью 300 тыс. тонн в год (общий объем инвестиций 8,47 млрд. рублей, срок реализации – 2022 год, будет создано 45 рабочих мест);

- цех азото-фосфорных удобрений мощностью 500 тыс. тонн в год (общий объем инвестиций 6,5 млрд. рублей, срок реализации – 2022 год, будет создано 45 рабочих мест).

В перспективе планируется увеличение номенклатуры и ассортимента промышленной продукции, производимой на территории района, за счет строительства производств:

- по изготовлению керамических изделий (Инвестор: ООО «Кубаньфарфор». Объем инвестиций 100 млн. рублей. Срок реализации проекта – январь 2019 года, планируется создание 300 рабочих мест).

- по розливу сладкой газированной воды (Инвестор: ООО «Белореченские Родники». Объем инвестиций – 130 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 22 рабочих места. Срок реализации проекта – декабрь 2019 года).

- переработке резиновых покрышек (Инвестор: Паскалов И.В. Объем инвестиций – 18,5 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 11 рабочих мест. Срок реализации проекта – декабрь 2017 года).

- изготовлению упаковочных материалов (Инвестор: ООО «Караван». Запланированный объем инвестиций – 120 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 20 рабочих мест. Срок реализации проекта – декабрь 2020 года).

Также в планах увеличение мощности консервного завода (Инвестор: ООО «Кубань-Ти». Запланированный объем инвестиций – 120 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 20 рабочих мест. Срок реализации проекта – декабрь 2019 года) и чайной фабрики (Инвестор: ООО «Кубань-Ти. Запланированный объем инвестиций – 250 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 20 рабочих мест. Срок реализации проекта – декабрь 2020 года).

Учитывая промышленную направленность Белореченского района на территории Друженского сельского поселения планируется создание промышленного парка, для размещения объектов инфраструктуры и функционирования промышленных производств, что позволит:

- создать привлекательные условия для осуществления прямых инвестиций в размещение высокотехнологичных и конкурентоспособных производств;

- создать привлекательные условия для осуществления прямых инвестиций в размещение высокотехнологичных и конкурентоспособных производств;

- создать инфраструктурные условия для всестороннего использования производственного потенциала;

- развить территориальные производственные кластеры;

- увеличить долю производимой продукции, экспортируемой за пределы региона;

- развить межрегиональные и международные связи в промышленной сфере.

Администрацией муниципального образования Белореченский район совместно с ООО «ЕвроХим-БМУ» определены 4 земельных участка для размещения промышленного (индустриального) парка, 1 из них уже

сформирован и готов к передаче в пользование на праве аренды управляющей компании.

В целях дальнейшего развития промышленного производства планируется увеличение ассортимента производимой продукции как предприятий, давно занимающих прочные позиции в экономическом пространстве Белореченского района и Краснодарского края в целом, так и новых, появившихся в последнее время в результате реализации ряда инвестиционных проектов. Не стоят на месте предприятия пищевой отрасли, которые в условиях здоровой конкуренции расширяют ассортимент:

- хлебобулочных и кондитерских изделий – это такие предприятия как: ООО «Виктория», Белореченский хлебозавод, ООО «Мельник», ООО «Азимут», ООО «Белореченские торты А», ООО «Меркурий Люкс»;
- нектаров и соков – ООО «ЮСК»;
- консервированных овощей и чайной продукции – ООО «Кубань-Ти»;
- мясных полуфабрикатов – ООО «Гранд»;
- сычужных сыров – ООО «Рязанский сырзавод»;
- пива – ООО «Белореченский пивоваренный завод».

В 2018 году предприятием ООО «Белтекс» планируются очередной ввод в эксплуатацию новейших вязальных машин и увеличение мощности производства продукции в натуральном выражении до 2 млн. носков в год. В 2019-2022 годы планируется расширение наименований выпускаемой продукции трикотажных колготок с увеличением рабочих мест до 100.

Увеличение объемов производства прогнозируется по всем видам деятельности в промышленности.

В целях диверсификации экономики Белореченского района в течение ближайших пяти лет планируется реализация 15 инвестиционных проектов в сельскохозяйственной отрасли на сумму 1,7 млрд. рублей.

К 2022 году планируется провести закладку более 300 гектаров садов, как плодовых и косточковых культур, так и орехоплодных культур: фундука и грецкого ореха. В результате реализации проектов на территории Белореченского района площадь под садовые насаждения будет увеличена более чем в 1,5 раза.

На территории Великовечненского сельского поселения предприятием ООО «Емельянов и К» к 2020 году планируется осуществить строительство 800 гектаров орошаемого участка под овощные и зерновые культуры. Планируемый объем инвестиций составляет 150 млн. рублей. В рамках реализации проекта будет создано 15 рабочих мест.

На территории Первомайского сельского поселения инвестором ООО «Гранд» планируется размещение кролиководческой фермы. Комплекс по производству мяса кролика рассчитан на 2 400 кроликоматок и производством 300 тонн мяса в год. Проект планируется реализовать в 2019 году. Запланированный объем инвестиций составляет 96,3 млн. рублей. В рамках реализации данного проекта будет создано 17 рабочих мест.

В целях развития рыболовной отрасли на территории Великовечненского сельского поселения ООО «Емельянов и К» планируется строительство цеха по производству товарной рыбы с замкнутым циклом водоснабжения. Запланированный объем инвестиций составляет 70 млн. рублей. В результате реализации проекта будет создано 20 рабочих мест.

К 2022 году предприятием ООО «Белореченские сады» планируется строительство логистического центра, холодильника для хранения продукции и придорожный сервис, в том числе для реализации собственной продукции.

В перспективе дальнейшее развитие жилищного строительства. На территории Белореченского городского поселения ООО «Оксиген» ведет строительство многоквартирного жилого дома с общим объемом инвестиций 364 млн. рублей. В следующем году планируется сдать объект в эксплуатацию.

На территории Родниковского сельского поселения ООО «Архипелаг» планирует строительство жилого комплекса коттеджного типа с объектами деловой и социальной инфраструктуры. Планируемый объем инвестиций составляет 2 065,05 млн. рублей. Проектом предполагается строительство коттеджей, многоквартирных жилых домов, а также деловой и социальной инфраструктуры. В результате реализации проекта будет создано 400 рабочих мест.

В настоящее время на территории Пшехского сельского поселения на базе имущественного комплекса банкротного предприятия инвестором ООО «Термы» ведется строительство гостиничного комплекса с термальным бассейном. Объем инвестиций составляет 130 млн. рублей. Срок реализации проекта 2018 год. Уникальность проекта связана с лечебными свойствами воды, которая по своим физико-химическим свойствам схожа с аналогичными показателями таких известных минеральных вод, как «Раздан» (Армения), «Нафталан» (Хорватия), «Чартак» (Узбекистан), «Семигорье» (г. Анапа, Россия). Ввод в эксплуатацию объекта планируется осуществить в 2018 году. Реализация проекта позволит не только увеличить приток туристов на территорию Белореченского района, но и пополнить доходную часть бюджета.

Реализация указанных инвестиционных проектов даст новый виток в социально-экономическом развитии Белореченского района, ориентированном на инновационный тип развития. Позволит повысить его конкурентоспособность, улучшить качество жизни населения, увеличить количество рабочих мест, а также получить дополнительные источники доходов для реализации приоритетных социальных программ и проектов.

Развитие агропромышленного комплекса района нацелено на развитие агропродовольственных рынков, емкость которых будет динамично расти. В соответствии с этим определены основные направления развития на пятилетний период:

- эффективное использование сельскохозяйственных угодий;

- интенсивное развитие растениеводства;
- интенсивное развитие животноводства;
- развитие пищевой и перерабатывающей промышленности сельскохозяйственной продукции;
- развитие аквакультуры;
- увеличение объемов производства продукции сельскохозяйственных предприятий.

Для повышения экономической эффективности использования сельскохозяйственных угодий необходимо полное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения, а также усиления контроля за их использованием.

Перспективным направлением является производство овощной продукции. В Белореченском районе построено два тепличных комбината по самым современным мировым технологиям.

Предприятие ООО «Овощи Краснодарского края» выращивает огурцы, помидоры, перец, баклажаны на площади 32 гектаров. За 10 месяцев 2017 года предприятием произведено 12,3 тыс. тонн овощей. В перспективе увеличение объема произведённой продукции до 16 тыс. тонн в год.

Предприятие ООО ТК «Белореченский» занимается выращиванием огурцов, томатов, зеленых культур. В 2018 году планируется завершить строительство третьей очереди тепличного комбината на площади 2,7 гектар, что позволит увеличить объем произведенной продукции почти 2,5 раза и довести до 9,1 тыс. тонн в год.

Садоводство в районе за последние годы стало успешно развивающимся направлением сельского хозяйства с использованием капельного орошения, установкой противорадовых сеток.

Предприятие ООО «Белореченские сады» имеет на сегодняшний день 62 гектара яблоневых садов на капельном орошении, в том числе 30 гектаров в плодоносящем возрасте. В ближайшие два года планируется закладка нового сада на площади 20 гектаров с установкой шпалеры и капельного орошения и завершение строительства фруктохранилища (холодильника) на 5 тыс. тонн. Кроме того, планируется строительство логистического центра и придорожного сервиса по реализации сельскохозяйственной продукции.

В Бжедуховском сельском поселении ООО «Белый сад» на площади 58 гектаров заложен сад семечковых культур (яблоня, груша) по интенсивной технологии на капельном орошении. Предприятием планируется закладка сада на площади 22 гектаров. В перспективе – доведение садов до 300 гектаров.

В Школьненском сельском поселении ИП Виноградовой Л.Б. заложен сад на общей площади 60 гектаров, в октябре текущего года заложен фундамент под строительство холодильника для хранения выращенной продукции на 2 тыс. тонн.

Ежегодно наращивается объем производства садовой земляники. Основные площади садовой земляники выращиваются по интенсивным

технологиям с применением капельного орошения. Под урожай 2018 года построено более 20 гектаров весенних пленочных теплиц, что позволит получить урожай садовой земляники уже в апреле, что на месяц раньше обычных сроков. Общую площадь посадок земляники планируется довести до 250 гектаров.

Сельскохозяйственными организациями планируется обновление машинно-тракторного парка и сельскохозяйственного оборудования, которое необходимо для увеличения энерговооруженности хозяйств, что позволит проводить сельскохозяйственные работы в оптимальные сроки с учетом неблагоприятных погодных условий.

В целях интенсивного развития животноводства необходимо:

- укрепление кормовой базы – это внедрение в кормовой севооборот высокоурожайных злаковых и бобовых многолетних трав, а в процесс кормозаготовки передовой современной техники, что позволит сократить сроки закладки грубых кормов и увеличить их питательность;

- развитие других видов животноводства: овцеводство, кролиководство, птицеводство и др.). В перспективе увеличение поголовья овец в районе до 12 000 голов.

Основным овцеводческим предприятием в Белореченском районе является СПК «Подгорный». На предприятии содержится 2716 голов овец, в том числе 1000 овцематок и ярок старше 1 года. Для дальнейшего развития предприятия необходимо увеличения площадей под кормовой базой.

Предприятием ООО «Гранд» в 2018 году будет завершено строительство комплекса по производству мяса кролика на 2400 кроликоматок мощностью 300 тн. мяса в год.

Одной из задач также стоит внедрение современных высокопродуктивных пород КРС, обладающих высокой энергией роста, адаптационными способностями молочного и мясного направления.

ИП Тахмазян Р.Р. в 2017 году приобретено 58 голов КРС (телки) мясной породы «Шароле». В дальнейшем планируется довести поголовье коров мясных породы до 100 голов.

ООО «Агробел» на 1 ноября 2017 года численность маточного стада составляет 250 голов. В 2016 году ООО «Агробел» провело модернизацию в отрасли молочного животноводства. Бывшее родильное отделение реконструировано под цех производства молока, установлено новое доильное и охладительное оборудование (молокопроводы, танк охладитель). Построены новые корпуса для содержания животных и хранения кормов по новым прогрессивным технологиям, данная модернизация производства позволит увеличить численность поголовья крупного рогатого скота на предприятии и улучшить качество кормов. В перспективе предприятием планируется довести основное стадо до 400 голов, что существенно повлияет на увеличение производства молока в Белореченском районе.

На территории района хорошо развита переработка сельскохозяйственной продукции.

Предприятие ООО «Кубань-Ти» производит фасованный чай, консервную продукцию: томаты очищенные, огурцы, компоты, варенье, томатную пасту. В 2018 году в рамках реализации инвестиционного проекта планируется увеличение мощностей консервного завода. Общий объем инвестиций 200 млн. рублей.

Используя передовые технологии, динамично развивающиеся отрасли сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, вносят весомый вклад в экономику Белореченского района: ООО «Южная соковая компания», выпускающее известную марку натуральных фруктовых соков «Вико» и «Сочная долина» и ООО «Виктория» - крупнейший производитель кондитерских изделий на Кубани.

Применение высокоэффективных технологий в растениеводстве и животноводстве, направленных на увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственной продукции, развитие страхования в сельском хозяйстве с государственной поддержкой, в том числе и в животноводстве позволяют повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

Объем продукции сельского хозяйства планируется в 2022 году увеличить на 17,6% к уровню текущего года и довести до 6 801,2 млн. рублей, на 415 голов увеличить численность крупного рогатого скота на 27 тыс. голов увеличить численность птицы, на 1,8 тыс. тонн увеличить производство молока, на 700 тонн – мяса, 2,1 тыс. тонн – зерновых и зернобобовых культур, на 2,5 тыс. тонн – производство овощей, на 8,6 тонн – улов рыбы.

Потребительская сфера является одной из лидирующих отраслей района по уровню развития. Включает в себя предприятия: розничной торговли (886 объектов), общественного питания (114 объектов), бытового обслуживания (380 объектов), оптовой торговли (14 объектов).

Несмотря на экономические сложности по итогам 10 месяцев 2017 года по предприятиям потребительского рынка Белореченского района отмечена положительная динамика налоговых поступлений – более 202,5 млн. рублей или 106,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Население Белореченского района в целом обеспечено торговыми площадями и посадочными местами в предприятиях общественного питания. Несмотря на то, что сфера потребительского рынка характеризуется достаточно высоким уровнем конкуренции, проблемных вопросов еще остается не мало.

Прослеживается крайне неравномерное распределение объектов торговли и бытового обслуживания среди городского и сельских поселений, так по городу обеспеченность торговыми площадями превышает норматив в 2,3 раза, а в таких сельских поселениях как: Бжедуховское (267 кв.м.), Друженское (139 кв.м.), Пшехское (188,2 кв.м.), Родниковское (160 кв.м),

Черниговское (262 кв.м.), Школьненское (255,5 кв.м.), Южненское (163 кв.м.) обеспеченность ниже норматива (474,7 кв.м.). Из сельских поселений только в Великовечненском (424,5 кв.м.) и Рязанском (445,2 кв.м.) обеспеченность в торговых площадях на 1000 жителей достаточно высокая, но также не обеспечивает минимальный норматив.

В условиях экономического кризиса появилось много невостребованных торговых площадей – строительство объектов превысило реальную потребность.

По-прежнему остается большим удельный вес импорта, в таких продовольственных группах как фрукты, овощи, готовые пищевые продукты, алкогольные и безалкогольные напитки, чай и кофе.

Наличие «теневое» сектора не обеспечивает необходимый уровень конкуренции среди предприятий, расположенных на территории сельских поселений, где актуальным остается и вопрос низкого качества предоставляемых услуг и наличия квалифицированных кадров.

До сих пор полностью не искоренена проблема несанкционированной торговли, в том числе вдоль трасс в весенне-летний период.

В связи с тем, что основной задачей развития потребительского рынка района является удовлетворение потребности населения в качественных товарах и услугах, на предстоящий пятилетний период предстоит:

1. Продолжить работу по недопущению необоснованного роста цен и насыщению потребительского рынка Белореченского района продукцией местных сельхозпроизводителей, увеличив долю Кубанской продукции в общем объеме реализации. В этих целях будет продолжена практика проведения ярмарок выходного дня в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в соответствии с требованиями единого краевого стандарта.

2. Построить современный кинотеатр с комплексом развлекательных заведений и точек общественного питания.

3. Принимать меры по легализации теневого сектора, повышению качества и культуры обслуживания, подготовке квалифицированных кадров особенно в сельской местности.

4. В целях дальнейшего обеспечения сельского населения социально значимыми бытовыми услугами в соответствии с мероприятиями по развитию бытового обслуживания населения на 2017 -2020 годы необходимо открыть дополнительно 13 объектов бытового обслуживания на территории сельских поселений, создав при этом 22 рабочих места.

Инвестиционная привлекательность Белореченского района способствует дальнейшему развитию крупных торговых сетей как федерального, краевого, так и местного значения.

В ближайшие 5 лет на территории Белореченского городского поселения планируется к строительству 6 крупных объектов потребительского рынка, благодаря которым будет дополнительно создано более 100 рабочих мест: логистический центр, выставочный центр

стройматериалов, мебельный центр, АЗС, холодильник для хранения готовой продукции, объекты придорожного сервиса.

В Пшихском сельском поселении планируется открытие магазина «Пятерочка» общей площадью 542 кв.м., автомойка и два придорожных кафе на 20 и 25 посадочных мест.

На территории Черниговского сельского поселения в планах открытие двух магазинов по реализации смешанных товаров и парикмахерской.

В Великовечном сельском поселении будет открыта ярмарка в районе водолечебницы, СТО, магазин смешанных товаров.

В Рязанском сельском поселении планируется открытие придорожной ярмарки на трассе Белореченск-Энем-Бжедугхабль.

На территории Родниковского сельского поселения в планах открытие придорожной оптово-розничной ярмарки на автодороге Белореченск - пос. Верхневеденеевский.

В Друженском сельском поселении планируется открытие магазина хозяйственных товаров на 300 кв.м.

В п. Южном и п. Заречном Юженского сельского поселения, а также в п. Новоалексеевском и с. Леонтьевском Школьненского сельского поселения в планах открытие магазинов.

В с.Школьном планируется открытие рабочей столовой на 30 посадочных мест.

В Бжедуховском сельском поселении в планах открытие сельскохозяйственной ярмарки и фирменного магазина ООО «Белый сад».

В п. Верхневеденеевском Первомайского сельского поселения в перспективе открытие магазина по реализации автозапчастей и магазина смешанных товаров, в п. Первомайском - магазина смешанных товаров и магазина ритуальных принадлежностей.

В целях дальнейшего развития отрасли здравоохранения, а также соблюдения санитарно-эпидемиологических норм в лечебно-профилактических учреждениях планируется проведение следующих работ:

1. Поэтапный ремонт взрослой поликлиники МБУЗ «ЦРБ МО БР» в 2018-2021 годы: капитальный ремонт отделений стационара ЦРБ: приемное отделение – 2018 год, терапевтическое отделение – 2019 год, гинекологическое отделение – 2020 год, неврологическое отделение – 2021 год, детское отделение – 2022 год. Следует отметить, что ремонт отделений ЦРБ ведется как за счет средств краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие здравоохранения», так и за счет привлечения спонсорских средств.

2. Капитальный ремонт Великовечненской амбулатории: дневной стационар – 2018 год, облицовка амбулатории сайдингом 2018-2019 годы, поликлиника – 2019 год.

3. Капитальный ремонт Рязанской участковой больницы: первого этажа – 2019 год, второго этажа – 2020 год.

4. Капитальный ремонт Новоалексеевской амбулатории – 2020 год.

5. Строительство амбулатории врача общей практики в ст. Черниговской – 2018 год.

6. Строительство амбулатории врача общей практики в пос. Южном – 2019 год.

7. Строительство амбулатории врача общей практики в пос. Родники – 2020 год.

8. Установка модульного ФАПа в пос. Верхневеденеевском – 2018 год.

9. Установка модульного ФАПа: х. Северный, х. Фокинский – 2019 год; пос. Новый, х. Фадеевский – 2020 год; п. Проточный, х. Новогурийский – 2021 год.

10. Капитальный ремонт ФАПов с. Школьное – 2019 год, с. Архиповское - 2020 год.

Не планируется увеличение коечного фонда на период 2018-2022 годов в связи с соблюдением нормативных расчетов коечного фонда на количество прикрепленного населения в соответствии с территориальной программой государственных гарантий.

Увеличение амбулаторных посещений планируется за счет строительства и введения в эксплуатацию амбулаторий врача общей практики в сельских населенных пунктах.

Одной из важнейших задач в ближайший пятилетний период является дальнейшее совершенствование структуры дошкольного и общего образования.

В целях ликвидации второй смены, улучшения качества и доступности общего образования на территории Белореченского района необходимо строительство 8 общеобразовательных учреждений; 4 из них на территории Белореченского городского поселения: на территории МАОУ гимназия и МБОУ СОШ №4 на 400 мест каждое, по ул. Набережной на 1100 мест и микрорайоне «Северный» на 400 мест. В сельских поселениях необходимо строительство учреждений в пос. Родники на 550 мест, в п. Верхневеденеевском на 400 мест и на территории МБОУ ООШ № 7 п. Заречного пристройка на 260 мест и МБОУ ООШ 28 х. Терновый пристройка на 96 мест.

В целях обеспечения доступности детских дошкольных образовательных учреждений необходимо строительство еще двух детских садов в п. Первомайском на 80 мест и в п. Родники на 120 мест.

Также планируется строительство детского дошкольного учреждения на 80 мест в микрорайоне «Изумрудный» Родниковского сельского поселения за счет привлечения средств инвестора.

Кроме того необходимо проведения капитального ремонта спортивных залов в МБОУ СОШ 12 и 9, МБОУ ООШ 36.

Многие учреждения, как общего, так и дошкольного образования требуют капитального ремонта кровли: это 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 16, 18, 21, 26, 30, 31, 32, 36 и 39 школы, детские сады №№ 3, 5, 8, 16, 26, 38.

Необходимо проведение капитального ремонта помещений в МБУ ДО ДЮСШ «Юность», строительство «теплых туалетов» в школах №№ 24, 27, 28, замена оконных блоков в 8, 16, 19 школах и в детских садах №№ 1, 4, 5, 8, 16, 35, капитальный ремонт канализационной насосной станции детского сада № 1, ремонт деревянных полов в 14, 25, 27 школах.

Также требуется строительство нового корпуса лагеря «Олимпиец» и обновление 9 единиц автобусного парка.

Выполнение данных мероприятий позволит повысить качество и доступность образовательных услуг на территории муниципального образования Белореченский район.

В целях дальнейшего развития спорта на территории Белореченского района в 2018 году планируется провести капитальный ремонт 2 действующих физкультурно-спортивных сооружений: замена ванной в СК «Волна» и замена трибун на стадионе «Химик».

В 2018 году планируется начать строительство универсального спортивного комплекса в ст. Рязанской по ул. Победы 103А в рамках реализации мероприятий государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта».

На территории школы № 2 в 2018 году будет осуществлено строительство спортивного зала на общую сумму 18 500 тыс. рублей.

В ближайший пятилетний период планируется продолжить работу по улучшению материально-технической базы спортивных учреждений района, продолжить строительство новых спортивных площадок.

Указанные мероприятия позволят увеличить долю детей и подростков, систематически занимающихся в спортивных школах, а также долю населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения.

На территории Белореченского района реализуется государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», в ходе реализации которой в 1 квартале 2018 года в г. Белореченске планируется открытие 3D кинотеатра.

На 4 квартал 2019 года запланировано открытие в детской библиотеке интернет-отдела с электронным читальным залом и клубом интерактивного доступа «БиблиоNET». В 4 квартале 2021 года на территории городского парка будет построен выставочный зал. К концу 2022 года планируется провести капитальный ремонт Дворца культуры железнодорожников.

Реализация данных мероприятий позволит расширить диапазон и качество оказываемых услуг, увеличить количество потребителей муниципальных услуг в сфере культуры, привлечь новых участников в клубные формирования.

Стратегические цели молодежной политики в Белореченском районе определяются направленностью на социальное, культурное, нравственное и физическое развитие молодежи в интересах государства и общества.

В ближайший пятилетний период планируется увеличение количества военно-патриотических клубов и поисковых организаций, которые осуществляют работу по военно-патриотическому воспитанию молодежи и ее подготовке к военной службе: в 2020 году и в 2022 году планируется открытие 2 клубов. В 2022 году планируется открыть еще один творческий и интеллектуальный центр, осуществляющий деятельность по развитию молодых граждан. Указанные мероприятия позволят увеличить количество молодежи вовлеченной в проведении культурно-досуговых мероприятиях, а также мероприятиях, направленных на гражданское и патриотическое воспитание, на профилактику экстремистской деятельности и общественно-политической активности молодёжи, на повышение их творческого и интеллектуального развития.

Реализация жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления. Необходимо отметить, что в муниципальном образовании Белореченский район работа в данном направлении имеет системный характер. Ранее, результатом успешной реализации дополнительных прав и гарантий на жилое помещение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей явилось то, что в 2009 году в поселке Родники Белореченского района был возведен многоквартирный жилой дом, в котором 30 граждан данной категории получили благоустроенные квартиры. За последние 9 лет 330 граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получили квартиры. В ближайшие 5 лет планируется продолжить данную работу и предоставить еще 55 благоустроенных квартир: на 2018 год запланировано предоставить 17 квартир, в 2019 – 8, а период 2020-2022 годы 10 квартир ежегодно.

В перспективе планируется увеличить темпы строительства многоквартирных жилых домов:

1. 6-тиквартирный 2-х этажный жилой дом по ул. Звездная, 119 в г. Белореченске – ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

2. Многоквартирный жилой дом для медицинских работников по адресу: г. Белореченск, ул. Толстого, 160 – ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

3. 8-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже в г. Белореченске по ул. Толстого, 51/1. Ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

4. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в квартале 39 г. Белореченска. Ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

5. Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Белореченске. Ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

6. Трехэтажный 36-тиквартирный жилой дом по ул. Луначарского в г. Белореченске. Ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

7. Трехэтажный 42-квартирный жилой дом по ул. Луначарского в г. Белореченске. Ориентировочный срок реализации проекта – 2018 год.

В соответствии с действующим законодательством во всех поселениях разработаны и утверждены документы территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки). Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, он является основным градостроительным документом, определяющим основные направления развития на ближайшие 20 лет и долгосрочную перспективу планировочной организации территории поселений.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2017 году начаты работы по разработке проектов внесения изменений в генеральные планы следующих поселений:

- Родниковского сельского поселения,
- Южненского сельского поселения,
- Рязанского сельского поселения,
- Белореченского городского поселения (1 этап).

В 2018 и последующих годах, в связи с многочисленными обращениями физических и юридических лиц работы по внесению изменений в документы территориального планирования будут продолжены.

В целях развития муниципального образования Белореченский район и увеличения поступлений неналоговых доходов в консолидированный бюджет Белореченского района в предстоящий период 2018-2022 годы планируется проведение нижеследующих мероприятий:

1. Увеличение поступлений от сдачи в аренду муниципального имущества путем ежегодной индексации арендной платы на максимально допустимый уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год:

2018 год – 21 652,3 тыс.руб.;

2019 год – 22 152,3 тыс.руб.;

2020 год – 22 452,3 тыс.руб.

2. Увеличение доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий путем повышения утвержденных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятий на каждый квартал финансового года:

2018 год – 638,0 тыс.руб.;

2019 год – 650,0 тыс.руб.;

2020 год – 663,0 тыс.руб.

3. Увеличение доходов от продажи материальных и нематериальных активов, путем включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества:

2018 год – 500,0 тыс.руб.;

2019 год – 550,0 тыс.руб.;

2020 год – 600,0 тыс.руб.

4. Увеличение доходов от арендной платы за землю:

2018 год – 72 600 тыс. рублей, 2019 год – 76 500 тыс. рублей, 2020 год – 82 000 тыс. рублей (за счет погашения задолженности прошлых лет, вовлечения в оборот новых земельных участков, применения коэффициентов инфляции при расчете годовых сумм арендной платы за землю;

2021 год – 86 100 тыс. рублей, 2022 год – 94 700 тыс. рублей за счет применения новой кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, погашения задолженности прошлых лет, вовлечения в оборот новых земельных участков, применения коэффициентов инфляции при расчете годовых сумм арендной платы за землю.

5. Увеличение доходов от продажи земельных участков:

2018 год – 7 900 тыс. рублей за счет приобретения земельных участков сельхозтоваропроизводителями по льготной ставке выкупа, действующей до 31.12.2018 г.

2019 год – 6 300 тыс. рублей за счет перераспределения земель населенных пунктов, уменьшения сроков аренды земельных участков, предоставляемых для строительства. Уменьшение поступлений обосновано снижением спроса на выкуп земельных участков в связи с окончанием льготного периода.

2020 год – 7 900 тыс. рублей за счет перераспределение земель населенных пунктов и уменьшения сроков аренды земельных участков, предоставляемых для строительства.

2021 год – 8 200 тыс. рублей за счет перераспределение земель населенных пунктов, уменьшения сроков аренды земельных участков, предоставляемых для строительства и возможного снижения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

2022 год - за счет перераспределение земель населенных пунктов, уменьшения сроков аренды земельных участков, предоставляемых для строительства и возможного увеличения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в муниципальном образовании Белореченский район, а также Бжедуховском, Черниговском и Школьненском сельских поселениях Белореченского района утверждены перечни имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году перечень муниципального образования Белореченский район был дополнен.

В целях дальнейшего оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства планируется проведение работы по ежегодному дополнению перечней муниципальным имуществом.

В рамках реализации полномочий поселенческого уровня на территории района планируется: проведение капитальных ремонтов зданий сельских Домов культуры в п. Нижневеденеевском, п. Молодежном, ст. Рязанской, п. Первомайском, реконструкция сельского клуба в п. Проточном, ремонт зрительного зала дома культуры в с. Школьном.

Ремонт домов культуры и сельских клубов планируется за счет участия поселений в государственной программе Краснодарского края «Развитие культуры».

В х. Кубанском планируется окончание капитального ремонта сельского дома культуры и разбивки парковой зоны на прилегающей территории.

Также планируется приобретение музыкальной аппаратуры для ЦКРЦ Великовечненского и Юженского сельских поселений.

В целях газификации населенных пунктов планируется строительство:

- газопроводов низкого давления: микрорайон Северный, микрорайон Солнечный, по ул. Полевой, ул. Станичной, пер. Фестивальному, ул. Придорожной, ул. Кочергин сад ул. Рябиновая, ул. Кавказская г. Белореченска;

- объекта «Газоснабжения п. Дружный Белореченского района. Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Березовая, Вишневая, Сиреневая, Луговая»;

- объекта «Газоснабжения х. Долгогусевский Белореченского района. Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Новая, ул. Табачная, ул. Новоселовская, ул. Голенева, ул. Полтавской, ул. Луценко»;

- объекта «Газификация ул. Международной пос. Южный»;

- газопровода низкого давления по ул. Зеленой в п. Первомайском, газопровода низкого давления по ул. Жемчужной в п. Первомайском

- газопровода низкого давления в ст. Пшехской;

- газоснабжения п. Молодежного;

- газификация населенных пунктов х. Привольного и с. Леонтьевского;

- системы газоснабжения бывших дачных некоммерческих товариществ (ДНТ) «Радуга», «Нива» в пос. Верхневеденеевском;

- система газоснабжения жилой застройки МКР "Железнодорожник";

- распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП в пос. Родники.

В целях улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению будет продолжена планомерная работа по замене ветхих сетей водоснабжения и теплоснабжения – 5 % от общего количества сетей ежегодно.

На территории Белореченского городского поселения планируется реконструировать сети водоснабжения по ул. Автомобилистов, Больничной, Шабанова, провести бурение артезианских скважин для обеспечения водоснабжения г. Белореченска. Первомайским сельским поселением планируется в 2018-2019 году осуществить разработку проектно-сметной документации для строительства водопровода по ул. Жемчужной (для многодетных семей) и увеличения мощности водозаборной скважины в п. Первомайском.

В целях модернизации систем теплоснабжения прорабатывается вопрос заключения двух концессионных соглашений с предприятием ООО «Профинжиниринг» в целях реализации инвестиционной программы по замене котельных старого образца МУП «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское» на блочно-модульные.

Инвестором планируется освоить 412 млн. рублей, из них 138 млн. рублей - софинансирование из средств краевого бюджета в рамках реализации программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса». Реализация данных мероприятий позволит сократить количество котельных, а также снизить цену на теплоноситель. Начало работ запланировано на март 2018 года.

Для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов будут продолжены работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог, а также переводу дорог в гравийном исполнении в асфальтированные как за счет собственных средств местных бюджетов, так и за счет привлечения краевых средств при реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края».

Для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов будут продолжены работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог, а также перевод дорог в гравийном исполнении в асфальтированные как за счет собственных средств местных бюджетов, так и за счет привлечения краевых средств.

Администрацией муниципального образования Белореченский район поданы заявки для получения краевого софинансирования капитального ремонта автомобильной «Подъезд к межмуниципальному полигону ТБО» (2 этап), ремонта автомобильных дорог: «Подъезд к п. Восточный», «п. Южный - Химзавод», «Подъезд к п. Молодежный».

Белореченским городским поселением поданы заявки на проведение ремонта автомобильных дорог:

- по ул. Суворова (от ул. Заречной (ПК0) до ул. Гагарина (ПК3+07));

- по ул. Карла-Либкнехта (от ул. Интернациональной до Пенсионного фонда РФ (ПК0));

- по ул. 40 лет Октября (от ул. Ленина до ул. Интернациональной);

- по ул. Интернациональной (от ул. Карла Либкнехта до ул. Красной)

Черниговским сельским поселением поданы заявки на проведение ремонта автомобильной дороги по ул. Железнодорожной (от дома № 41 до ПК 3+20 пос. Молодежный);

Южненским сельским поселением – на ремонт дороги по ул. Калининой (от дома № 16 до дома № 21 пос. Новый);

Первомайским сельским поселением – на ремонт дорог по пер. Пионерский (от ПК0+00 до ПК2+00), ул. Победы (от ПК 0+00 до ПК 3+20), ул. Заводской (от ПК 0+00 до ПК5+44), ул. Советской (от дома № 2 до дома № 14). Кроме того, планируется выполнить разработку проектно-сметной документации для строительства дорожного полотна по ул. Жемчужной в п. Первомайском.

Родниковским сельским поселением – на ремонт дороги по ул. Центральной (от д. № 11 до д. № 16 п. Родники);

Рязанским сельским поселением – на ремонт дороги по ул. Советской в ст. Рязанской.

Пшихским сельским поселением планируется подать в следующем году заявку на ремонт автомобильной дороги ул. Школьная в х. Кубанском.

Школьненским сельским поселением запланировано проведение ремонта дороги по ул. Красной в с. Школьном, а также ул. Советская, Учительская, Шоссейная, в с.Новоалексеевском - ул. Молодежной, Центральной, Садовой, в с. Леонтьевском – ул. Широкой, в х. Привольном – ул. Центральной, в х. Лантратов – ул. Мира.

Великовечненским сельским поселением поданы заявки на:

1) Ремонт ул. Ленина от ул. Комсомольской (ПК0+00) до дома №59 (ПК3+00) в с.Великовечном.

2) Ремонт ул. Северной от ул. Шоссейной (ПК0+00) до дома 1/17 (ПК3+00) в с.Великовечном.

3) Ремонт ул.Мира от ул.Набережной (ПК0+00) до дома № 60 (ПК6+49) в с.Великовечном.

4) Ремонт ул.Базарной от ул.Набережной (ПК0+00) до ул.Партизанской в с.Великовечном.

5) Ремонт ул.Набережной от ул.Шоссейной (ПК0+00) до дома № 7 (ПК8+48) в с.Великовечном.

6) Ремонт ул.Почтовой от ул.Школьной (ПК0+00) до дома № 125 (ПК8+93) в с.Великовечном.

На территории Белореченского городского поселения в 2022 году планируется провести:

- строительство блочно-модульных транспортабельных котельных полной заводской готовности взамен котельной № 6 по адресу: г.Белореченск, ул. Комсомольская, д. 102» и котельной № 14 по адресу:

г. Белореченск, ул. Толстого, д. 160 Д, строение № 2, а также котельных взамен котельной № 5, №3, №11.

- переоценку эксплуатационных запасов подземных вод Черниговского месторождения;
- строительство ТП-10/0,4 и ВЛ-10/0,4 пер. Казачий МКР «Северный», ул. Калинина. Реконструкция ВЛ: СОТ Колосок, ДНТ Солнышко;
- строительство жилья эконом-класса;
- капитальный ремонт дорог по ул. Шабанова и ул. Калинина;
- благоустройство территории набережной реки Белой и реконструкция дворовых 7 территорий;
- энергоэффективные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации сетей уличного освещения города Белореченска;
- автоматизацию центральных тепловых пунктов № 4 по адресу: г. Белореченск ул. Гоголя 24 Г, ул. Луначарского 113, ул. Ленина, 85 А;
- капитальный ремонт дороги по ул. Полевой (вторая очередь);
- проектирование и строительство сетей уличного освещения в микрорайоне Северный (11 км);
- реконструкцию стадиона в парке им. Свердлова;
- замену ветхих и аварийных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной № 2;
- реализацию проекта строительства кладбища на территории поселка «Южный» (вторая очередь);
- проектирование и строительство КТП и линий электропередач по ул. Широкая, ул. Кирпичная;
- замену изношенных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной № 4;
- проектирование реконструкции очистных сооружений.

В целях участия в федеральной программе «Формирование современной городской среды» ведется подготовка проекта по благоустройству территории набережной реки Белой, выполнены 7 дизайн проектов благоустройства 7 дворовых территорий Белореченского городского поселения.

На территории сельских поселений будут также продолжены работы по благоустройству территорий.

В рамках экономических принципов организации местного самоуправления и тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления, главное представлять и защищать интересы жителей. Главные приоритеты программы – это человек и его благополучие. Поэтому деятельность органов местного самоуправления на ближайший пятилетний период будет направлена на повышение качества жизни населения, на повышение качества предоставляемых ему услуг, а также на благоустройство территории Белореченского район.